

Erklärungsbogen zum Wohneigentum

Sofern Ihnen nichts anderes mitgeteilt wurde, sollten im Regelfall folgende Nachweise vorgelegt werden:

Grundbuchauszug (Amtsgericht)	Letzte Abrechnung Energieversorger
Verkehrswerteinschätzung/Kaufvertrag	Rechnungen Gas / Öl / sonstige Heizkosten
Bescheid über Grundbesitzabgaben	Letzte Nebenkostenabrechnung
Nachweis Gebäudeversicherung	Wirtschaftsplan der Hausverwaltung
Aktuelle Nachweise über bestehende Kreditverträge	Lageplan Grundstück
Nachweise über Schuldzinsen (Jahreskontoauszug)	Wohnflächenberechnung
Bescheid über Lastenzuschuss	Falls öffentlich gefördert: Förderbescheid
Schornsteinfegerrechnungen	_____

Name: _____ Vorname: _____
 Geb.-Datum: _____ Aktenzeichen: _____

Adresse: _____ in _____

Eigentümer: _____ Grundbuchamt: _____
 _____ Grundbuch von: _____

Jahr des Erwerbs: _____ Erwerb durch: _____

Eigentumswohnung Einfamilienhaus Mehrfamilienhaus mit ___ Wohneinheiten

Verkehrswert _____
 Jahr der Bezugfertigkeit _____
 Grundstücksgröße (qm) _____
 Wohnfläche insgesamt (qm) _____
 selbst genutzte Wohnfläche(qm) _____
 Anzahl der Bewohner _____

Grundstücksschulden (Zinsen, Finanzierungskosten)
 Die nachfolgenden Schulden dürfen ausschließlich für den Bau bzw. die Instandsetzung des Hauses oder der Eigentumswohnung aufgenommen worden sein. Es können i.d.R. keine Tilgungsbeträge berücksichtigt werden.

Gläubiger/Darlehensnummer	Restschuld	Zinssatz nom.	zu zahlen bis	jährl. Zinsen

Wasser/Entwässerung

	Zahlbetrag pro Fälligkeit	Anzahl der jährlichen Zahlungen
Frischwasser		
Abwasser		

Abt. Soziale Sicherung

Instandhaltungskosten

Zahlbetrag pro Fälligkeit	Anzahl der jährlichen Zahlungen

Sonstige Nebenkosten

	Zahlbetrag pro Fälligkeit	Anzahl der jährlichen Zahlungen
Grundsteuer		
Abfallbeseitigungsgebühren		
Straßenreinigungsgebühren		
Schornsteinfegerkosten		
Gebäude-/Feuerversicherung		
Betriebskosten Aufzug		
Gebäudereinigung		
Regelm. Ungezieferbekämpfung		
Gartenpflege		
Allgemeinstrom (nicht Hausstrom)		
Kosten eines Hauswarts		
Antennen-/Kabelanschluss		
Erbpachtzins		

Heizkosten

Heizungsart	Heizkosten	Zeitraum	Warmwasserbereitung
		<input type="checkbox"/> jährlich <input type="checkbox"/> monatlich	<input type="checkbox"/> inkl. <input type="checkbox"/> nicht enthalten

Eigenheimförderung

	Jahressumme
Baukindergeld oder sonstige Finanzierungshilfen für dieses Wohnobjekt	

Monatliche Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung

Wohnräume					
Name Mieter	Wohnfläche	Kaltmiete	Nebenkosten	Heizkosten	Jahressumme

Gewerbliche Räume, Garagen, Werbeflächen etc.					
Name Mieter	Fläche	Kaltmiete	Nebenkosten	Heizkosten	Jahressumme

Es wird versichert, dass alle vorstehenden Angaben vollständig und richtig sind.

Geseke, _____

Unterschrift/en: _____

