

# Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Geseke

## 111. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Geseke

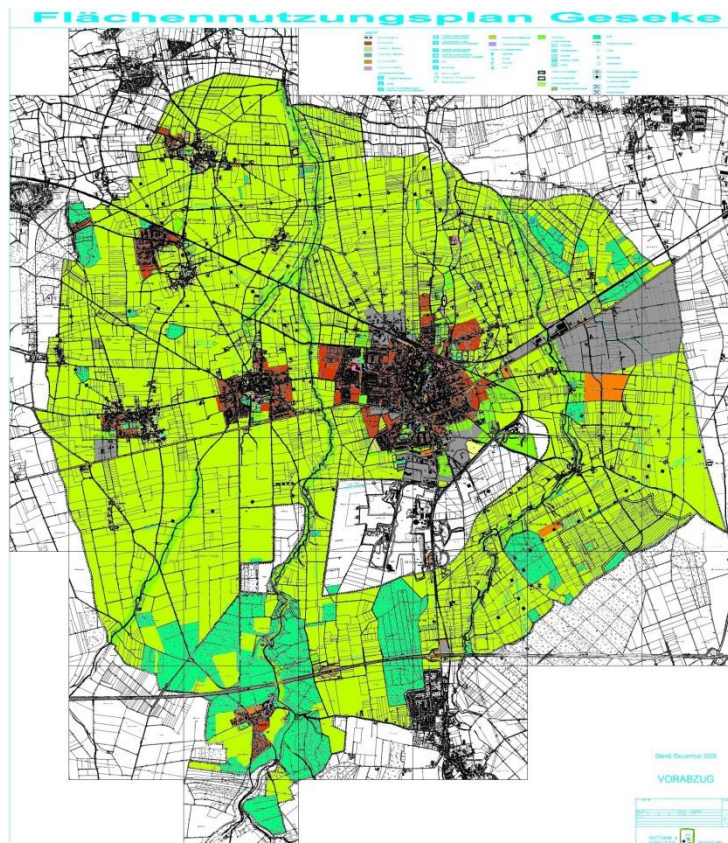
- **Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB - Offenlegung**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am 09.10.2018 folgende Beschlüsse gefasst:

- I. Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt die während der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen und Bedenken zur Kenntnis und beschließt die Abwägung der vorliegenden Stellungnahmen entsprechend dem beiliegenden Vorschlag durchzuführen.
- II. Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt für die 111. Änderung des Flächennutzungsplanes die Offenlegung.

Der Beschluss zur Offenlegung gemäß §§ 3 und 4 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 3. November 2017 (BGB. i. S. 3634) wird hiermit öffentlich bekanntgemacht.

Der räumliche Geltungsbereich der 111. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Geseke ist im beigefügten Lageplan, der keine Planaussagen enthält, gekennzeichnet.



Die Stadt Geseke plant mit der 111. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Kernstadt sowie in den Ortsteilen Störmede, Ehringhausen, Mönninghausen und Langeneicke neue Wohnbauflächen sowie Mischbauflächen auszuweisen und im Gegenzug nicht zur Verfügung stehende Wohnbauflächen zurückzunehmen und sie einer alternativen Nutzung zuzuführen.

Für das Plangebiet wurden folgende umweltbezogenen Informationen erstellt:

- Umweltbericht mit Aussagen zu den Schutzgütern Mensch, Tiere, Pflanzen, Boden, Fläche, Wasser, Klima und Luft, Landschaft, Kultur- und Sachgüter
- Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag / Artenschutzprüfung mit Aussagen zum Schutz der im Plangebiet vorgefundenen Arten
- FFH-Vorprüfung

Die o. g. Gutachten sind inhaltlich Bestandteil der 111. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Geseke.

Art	Schutzgut/Sachgebiet	Thematischer Bezug
<b>Fachgutachten</b>		
Umweltbericht B. Mestermann Büro für Landschaftsplanung (November 2019)	Tiere, Pflanzen, Fläche, Boden, Wasser, Luft, Klima und das Wirkungsgefüge zwischen ihnen sowie das Landschaftsbild, die biologische Vielfalt, Mensch, Kultur und Sachgüter	Darstellung der plangebietspezifischen Ausgangssituation, der Auswirkungen der Planung auf die Schutzgüter und die entstehenden Wechselwirkungen
Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag B. Mestermann Büro für Landschaftsplanung (November 2019)	Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt	Prüfung der Auswirkungen des Vorhabens auf planungsrelevante Tierarten
FFH-Vorprüfung B. Mestermann Büro für Landschaftsplanung (November 2019)	Schutzgebiete (Natura 2000, Vogelschutzgebiet Hellwegbörde)	Auswirkungen auf das Vogelschutzgebiet Hellwegbörde
<b>Stellungnahmen von Behörden und Trägern öffentlicher Belange</b>		
Kreis Soest, Umwelt und Immissionsschutz	Mensch, Tiere, Pflanzen, Boden, biologische Vielfalt, Fläche	Beeinträchtigung durch Lärmimmissionen Maßnahmen zum Ausgleich von Schäden an Natur und Landschaft Auswirkungen auf Tier- und Pflanzenarten Auswirkungen auf Boden Auswirkungen auf das Vogelschutzgebiet
Regionalforstamt Soest - Sauerland	Pflanzen	Forstwirtschaftliche Belange

LWL-Archäologie	Kultur- und Sachgüter	Schutz von Bodendenkmälern
Deutsche Bahn	Mensch	Beeinträchtigung durch Lärmimmissionen
<b>Stellungnahmen und Eingaben aus der Öffentlichkeit</b>		
Bürger 1	Mensch, Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt, Natura 2000-Gebiete	Auswirkungen auf das Vogelschutzgebiet Hellwegbörde Die angesprochenen Flächen wurden aus der Gebietskulisse der 111. FNP-Änderung herausgenommen.
Bürger 2	Mensch, Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt, Natura 2000-Gebiete	Auswirkungen auf das Vogelschutzgebiet Hellwegbörde Die angesprochenen Flächen wurden aus der Gebietskulisse der 111. FNP-Änderung herausgenommen.

Die diesen Informationen zugrunde liegenden Unterlagen liegen ebenfalls mit aus.

Die Offenlegung erfolgt in der Zeit vom **02.01.2020 bis 03.02.2020** einschl. bei der Stadtverwaltung Geseke, FB III.4, Stadtplanung, Zimmer-Nr. 016, An der Abtei 1, 59590 Geseke, während der Dienststunden montags – freitags von 08:00 – 12:00 Uhr, montags, dienstags sowie donnerstags von 14:00 – 16:00 Uhr, durch Darlegung der Ziele und des Zwecks der Planung. Während dieser Zeit haben die Bürger Gelegenheit, sich zu der Planung zu äußern. Darüber hinaus können Stellungnahmen auch schriftlich zur Niederschrift oder per Mail unter folgender Adresse [post@geseke.de](mailto:post@geseke.de) vorgebracht werden.

Darüber hinaus besteht auch die Möglichkeit, die Unterlagen

- Auf der Homepage der Stadt Geseke unter Bauleitplanung/Bauleitplanverfahren

sowie über

- das zentrale Internetportal des Landes Nordrhein-Westfalen unter: <http://uvp.verbund.de/nw>

einzusehen.

**Hinweis:** Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen (während der öffentlichen Auslegung) bei der Beschlussfassung über die 111. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Geseke unberücksichtigt bleiben könnten.

Geseke, den 16.12.2019

gez. **Dr. Remco van der Velden**

Bürgermeister

# Bekanntmachung

Hiermit wird gemäß § 2 Abs. 3 Bekanntmachungsverordnung NRW angeordnet, folgende Beschlüsse des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 09.10.2018 öffentlich bekannt zu machen:

- I. Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt die während der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen und Bedenken zur Kenntnis und beschließt die Abwägung der vorliegenden Stellungnahmen entsprechend dem beiliegenden Vorschlag durchzuführen.
- II. Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt für die 111. Änderung des Flächennutzungsplanes die Offenlegung.

Geseke, den 16.12.2019

gez. **Dr. Remco van der Velden**

Bürgermeister

# Bestätigung nach § 2 Abs. 3 BekanntmachungsVO NRW

Hiermit wird bestätigt,

- dass der Beschluss zur Offenlegung für die 111. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Geseke ordnungsgemäß zustande gekommen ist;
- dass in der Präambel diese zur öffentlichen Bekanntmachung vorbereitete Bekanntmachung für die Offenlegung der 111. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Geseke eingesetzt und
- dass der Wortlaut des Beschlusses zur Offenlegung der 111. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Geseke mit dem Beschluss des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 09.10.2018 übereinstimmt.

Geseke, den 16.12.2019

gez. **Dr. Remco van der Velden**

Bürgermeister