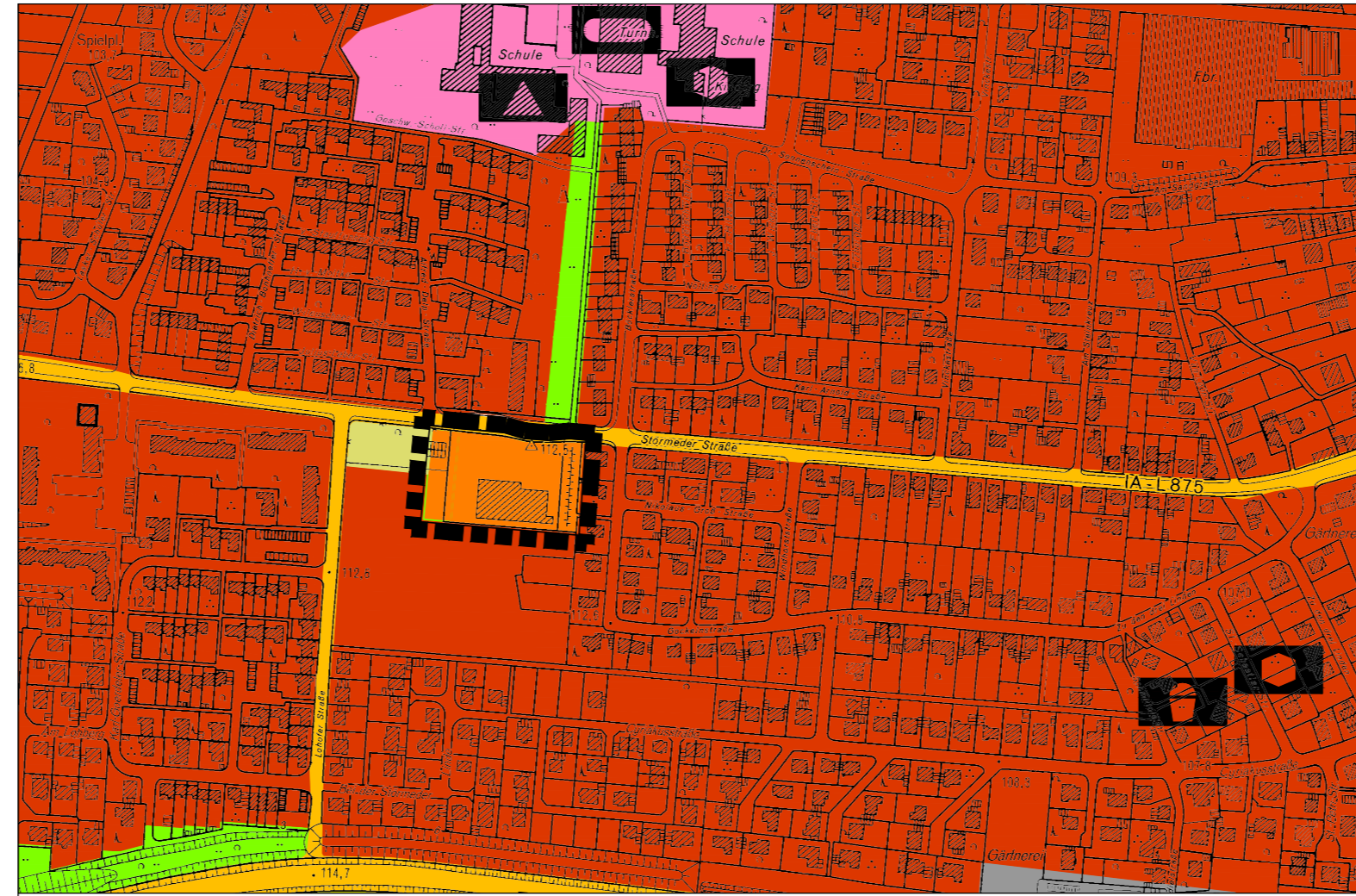


Ausschnitt rechtswirksamer Flächennutzungsplan



geplante 115. Änderung des Flächennutzungsplans

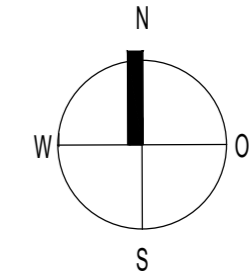
**Erklärung der Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Änderungsbereiches
- Wohnbaufläche gem. § 1 (1) Nr. 1 BauNVO
- Gemischte Bauflächen gem. § 1 (1) Nr. 2 BauNVO
- Sondergebiet gem. § 11 (3) Nr. 2 BauNVO mit der Zweckbestimmung großflächiger Einzelhandel  
Art der baulichen Nutzung: Lebensmitteldiscounter mit einer max. VK von 1.200 qm
- ~~Sonderbaufläche gem. § 1 (1) Nr. 4 BauNVO~~
- Grünflächen gem. § 5 (2) Nr. 2 BauGB
- Fläche für die Landwirtschaft gem. § 5 (2) Nr. 9a BauGB

Auftraggeber-Zeichnungsnummer:	Planer-Zeichnungsnummer: 528-001-00-B3-01-02-00
--------------------------------	--

**Entwurf**

Stadt Geseke  
An der Abtei 1  
59590 Geseke



Plotname 528-001-00-B3-01-02-00.pdf	Auftraggeber	Lidl Vertriebs-GmbH & Co. KG Navarrastraße 37 33106 Paderborn
Datum 03.12.2019		
Blattgröße L/B 0,64/0,28 qm 0,18		
Projektleiter: Ca gez.: Va		
<b>Maßstab 1:5.000</b>	Projekt	<b>Flächennutzungsplan der Stadt Geseke</b>
Interne Grundlagen-Nr. 1) --- 2) --- 3) ---	Planinhalt	<b>115. Änderung</b>

**Verfahrensvermerke**

**ÄNDERUNGSBESCHLUSS**  
Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss der Stadt Geseke hat in seiner Sitzung am ..... die 115. Änderung dieses Flächennutzungsplans gem. § 2 (1) BauGB beschlossen.

**FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG**  
Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB erfolgte durch Anschreiben vom ..... Den betroffenen Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde die Planzeichnung einschl. Begründung zur Stellungnahme bis zum ..... übersandt.  
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte in der Zeit vom ..... bis zum ..... Ort und Dauer der frühzeitigen Beteiligung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

**ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG**  
Diese Flächennutzungsplanänderung hat mit der Begründung gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegen.  
Die von der Änderung betroffenen Behörden hatten Gelegenheit in der Zeit vom ..... bis ..... ihre Stellungnahmen abzugeben. Ort und Dauer der Auslegung sind am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.

**FESTSTELLUNGSBESCHLUSS**  
Der Rat der Stadt Geseke hat in seiner Sitzung am ..... diese Flächennutzungsplanänderung beschlossen.  
Gleichzeitig wurde die dazugehörige Begründung gebilligt.

**GENEHMIGUNG**  
Diese Flächennutzungsplanänderung der Stadt Geseke ist gem. § 6 (1) BauGB i.V.m. § 2 (4) BauGB mit Verfügung vom ..... Az.: ..... genehmigt worden.

**BEKANNTMACHUNG / INKRAFTTRETEN**  
Die Durchführung des Anzeige-/ Genehmigungsverfahrens ist gem. § 6 (5) BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.  
Mit der Bekanntmachung tritt dieser Flächennutzungsplan in Kraft.  
Dieser Flächennutzungsplan liegt während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bei der Stadtverwaltung Geseke aus.

Geseke, den .....  
.....  
Bürgermeister

Geseke, den .....  
.....  
Bürgermeister

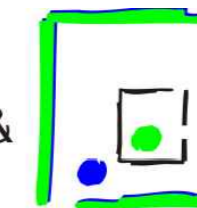
Geseke, den .....  
.....  
Bürgermeister

Geseke, den .....  
.....  
Bürgermeister

Arnsberg, den .....  
.....  
Die Bezirksregierung  
Im Auftrag

Geseke, den .....  
.....  
Bürgermeister

**HOFFMANN & STAKEMEIER**



**INGENIEURE GMBH**

Königlicher Wald 7 33142 Büren Telefon 02951 / 9815-0 Telefax 02951 / 9815-50