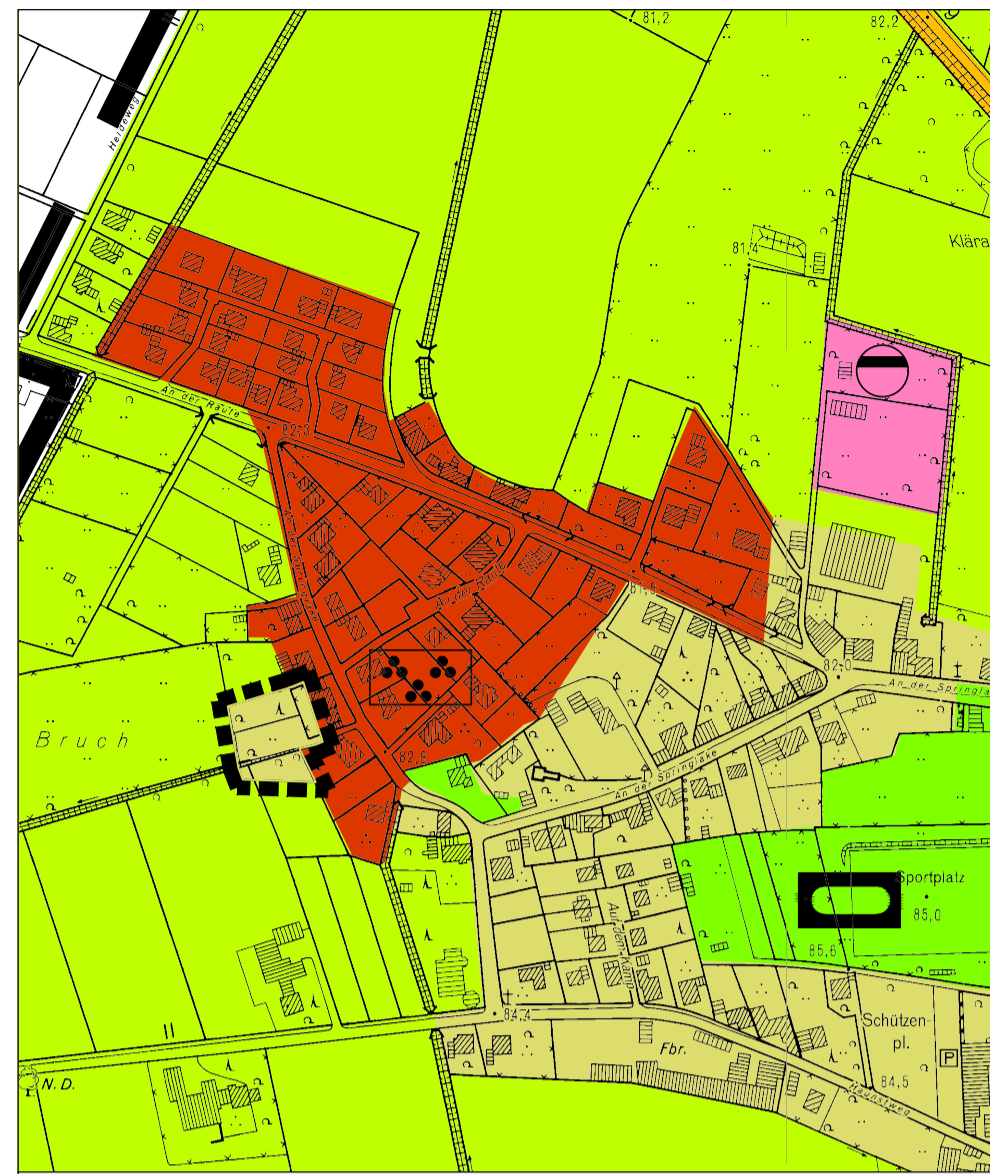


Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan



geplante 117. Änderung des Flächennutzungsplans

**Erklärung der Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Änderungsbereiches
- Wohnbaufläche gem. § 1 (1) Nr. 1 BauNVO
- Gemischte Bauflächen gem. § 1 (1) Nr. 2 BauNVO
- Fläche für die Landwirtschaft gem. § 5 (2) Nr. 9a BauGB

**Verfahrensvermerke**

<p><b>AUFSTELLUNG / ÄNDERUNGSBESCHLUSS</b> Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss der Stadt Geseke hat in seiner Sitzung am ..... die 117. Änderung dieses Flächennutzungsplans gem. § 2 (1) BauGB beschlossen.</p> <p>Geseke, den .....</p> <p>..... Bürgermeister</p>	<p><b>FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND DER SONSTIGEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE</b> Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB erfolgte durch Anschreiben vom ..... Den betroffenen Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde die Planzeichnung einschl. Begründung zur Stellungnahme bis zum ..... übersandt.</p> <p>Geseke, den .....</p> <p>..... Bürgermeister</p>	<p><b>OFFENLEGUNGSBESCHLUSS</b> Die öffentliche Auslegung dieser Flächennutzungsplanänderung mit Begründung wurde gem. § 3 (2) BauGB vom Rat der Stadt Geseke am ..... beschlossen.</p> <p>Geseke, den .....</p> <p>..... Bürgermeister</p>
<p><b>ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG</b> Diese Flächennutzungsplanänderung hat mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt. Die von der Änderung betroffenen Behörden hatten Gelegenheit in der Zeit vom ..... bis ..... Ihre Stellungnahmen abzugeben. Ort und Dauer der Auslegung sind am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Geseke, den .....</p> <p>..... Bürgermeister</p>	<p><b>FESTSTELLUNGSBESCHLUSS</b> Der Rat der Stadt Geseke hat in seiner Sitzung am ..... diese Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Gleichzeitig wurde die dazugehörige Begründung gebilligt.</p> <p>Geseke, den .....</p> <p>..... Bürgermeister</p>	<p><b>GENEHMIGUNG</b> Diese Flächennutzungsplanänderung der Stadt Geseke ist gem. § 6 (1) BauGB i.V.m. § 2 (4) BauGB mit Verfügung vom ..... Az.: ..... genehmigt worden.</p> <p>Arnsberg, den .....</p> <p>..... Die Bezirksregierung Im Auftrag</p>
<p><b>BEKANNTMACHUNG / INKRAFTTRETEN</b> Die Durchführung des Anzeige-/ Genehmigungsverfahrens ist gem. § 6 (5) BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung tritt dieser Flächennutzungsplan in Kraft. Dieser Flächennutzungsplan liegt während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bei der Stadtverwaltung Geseke aus.</p> <p>Geseke, den .....</p> <p>..... Bürgermeister</p>	<p><b>RECHTSGRUNDLAGEN</b></p> <p>Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der zurzeit geltenden Fassung.</p> <p>Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), in der zurzeit geltenden Fassung.</p> <p>Verordnung über die Ausarbeitung der Beuleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), in der zurzeit geltenden Fassung.</p> <p>Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.08.2018 (GVBl. NRW. Nr. 19 S. 421 ff.), in der zurzeit geltenden Fassung.</p> <p>Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), in der zurzeit geltenden Fassung.</p>	

02							
01							
Änderungen				Datum	Projektl./grz.		
Auftraggeber-Zeichnungsnummer:				Planer-Zeichnungsnummer:			
				566-001-00-B2-01-02-00			
<b>Vorentwurf</b>							
<p>Stadt Geseke An der Abtei 1 59590 Geseke</p>							
<p>Plotname 566-001-00-B2-01-02-00.pdf Datum 12.09.2019 Blattgröße L/B 0,48 / 0,45 qm 0,22 Projektleiter: Ca gez.: Va</p>		<p>Auftraggeber Eheleute Planken An der Sprinklake 18a 59590 Geseke</p>					
<p>Maßstab 1 : 5.000</p>		<p>Projekt 117. Änderung des Flächennutzungsplans</p>					
<p>Interne Grundlagen-Nr. 1) 2) 3)</p>		<p>Planinhalt Vorentwurf</p>					
<p><b>HOFFMANN &amp; STAKEMEIER</b> <b>INGENIEURE</b> GMBH</p> <p>Königlicher Wald 7 33142 Büren Telefon 02951 / 9815-0 Telefax 02951 / 9815-50</p>							