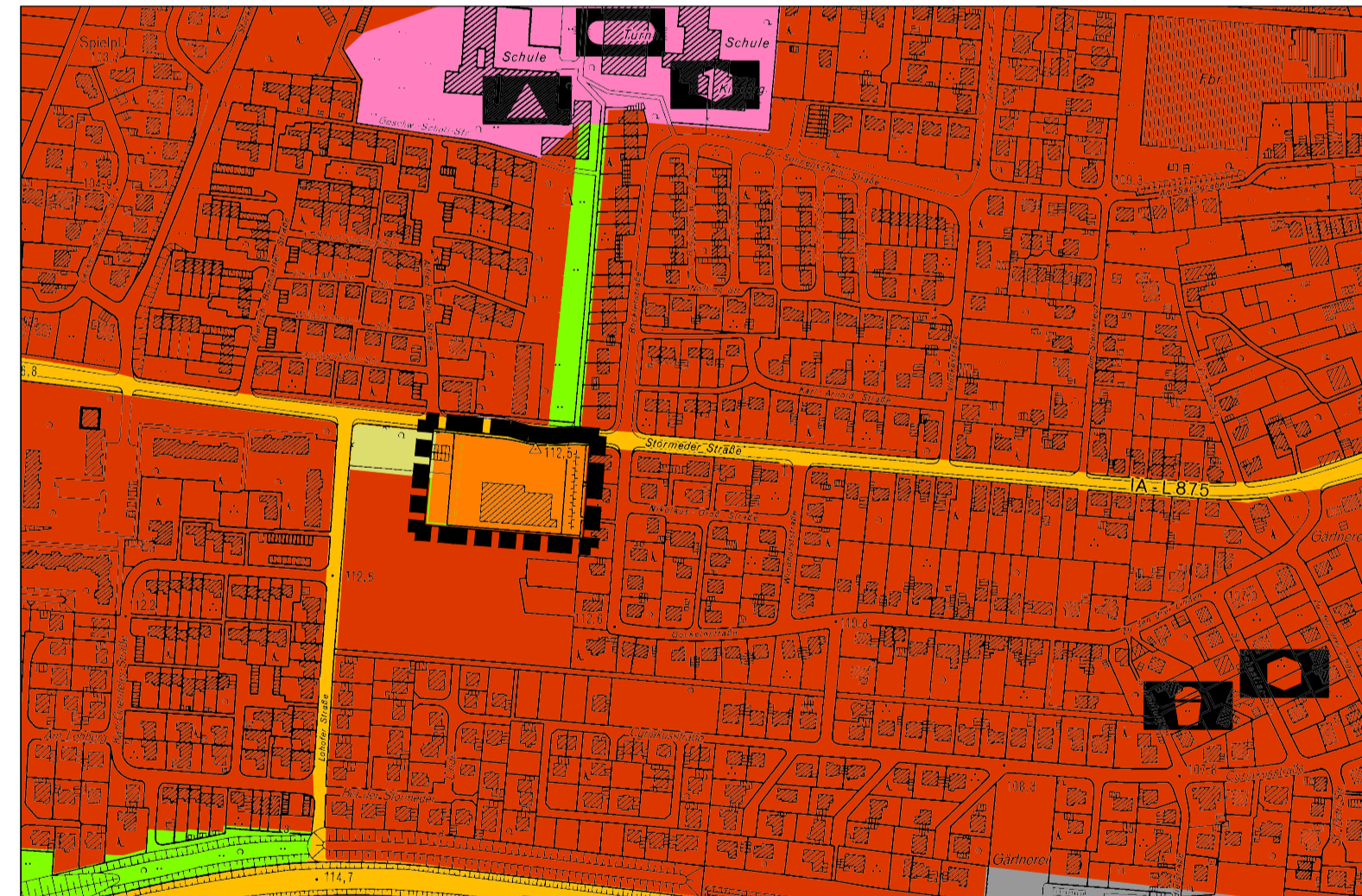


Ausschnitt rechtswirksamer Flächennutzungsplan



geplante 115. Änderung des Flächennutzungsplans

Erklärung der Planzeichen

- Grenze des räumlichen Änderungsbereiches
- Wohnbaufläche gem. § 1 (1) Nr. 1 BauNVO
- Gemischte Bauflächen gem. § 1 (1) Nr. 2 BauNVO
- Sondergebiet gem. § 11 (3) Nr. 2 BauNVO mit der Zweckbestimmung großflächiger Einzelhandel
Art der baulichen Nutzung: Lebensmitteldiscounter mit einer max. VK von 1.200 qm
- Sonderbaufläche gem. § 1 (1) Nr. 4 BauNVO
- Grünflächen gem. § 5 (2) Nr. 2 BauGB
- Fläche für die Landwirtschaft gem. § 5 (2) Nr. 9a BauGB

Auftraggeber-Zeichnungsnummer:	Planer-Zeichnungsnummer: 528-001-00-B2-01-02-00
--------------------------------	--

Vorentwurf

<p>Stadt Geseke An der Abtei 1 59590 Geseke</p>		
---	--	--

Plotname 528-001-00-B2-01-02-00.pdf Datum 12.08.2019 Blattgröße L 31,097 Projektierer: Ca gez. Va	Auftraggeber Lidl Vertriebs-GmbH & Co. KG Navarrastraße 37 33106 Paderborn	
Maßstab 1:5.000	Projekt Flächennutzungsplan der Stadt Geseke	
Interne Grundlagen-Nr. 1) --- 2) --- 3) ---	Planinhalt 115. Änderung	

HOFFMANN & STAKEMEIER

Königlicher Wald 7 33142 Büren Telefon 02951 / 9815-0 Telefax 02951 / 9815-50

INGENIEURE
GMBH

Verfahrensvermerke

<p>ÄNDERUNGSBESCHLUSS Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss der Stadt Geseke hat in seiner Sitzung am die 115. Änderung dieses Flächennutzungsplans gem. § 2 (1) BauGB beschlossen.</p> <p>Geseke, den</p> <p>..... Bürgermeister</p>	<p>FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB erfolgte durch Anschreiben vom Den betroffenen Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde die Planzeichnung einschl. Begründung zur Stellungnahme bis zum übersandt. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte in der Zeit vom bis zum Ort und Dauer der frühzeitigen Beteiligung wurden am ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Geseke, den</p> <p>..... Bürgermeister</p>	<p>ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG Diese Flächennutzungsplanänderung hat mit der Begründung gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegen. Die von der Änderung betroffenen Behörden hatten Gelegenheit in der Zeit vom bis ihre Stellungnahmen abzugeben. Ort und Dauer der Auslegung sind am ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Geseke, den</p> <p>..... Bürgermeister</p>	<p>FESTSTELLUNGSBESCHLUSS Der Rat der Stadt Geseke hat in seiner Sitzung am diese Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Gleichzeitig wurde die dazugehörige Begründung gebilligt.</p> <p>Geseke, den</p> <p>..... Bürgermeister</p>	<p>GENEHMIGUNG Diese Flächennutzungsplanänderung der Stadt Geseke ist gem. § 6 (1) BauGB i.V.m. § 2 (4) BauGB mit Verfügung vom Az.: genehmigt worden.</p> <p>Arnsberg, den</p> <p>..... Die Bezirksregierung Im Auftrag</p>	<p>BEKANNTMACHUNG / INKRAFTTRETEN Die Durchführung des Anzeige-/ Genehmigungsverfahrens ist gem. § 6 (5) BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung tritt dieser Flächennutzungsplan in Kraft. Dieser Flächennutzungsplan liegt während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bei der Stadtverwaltung Geseke aus.</p> <p>Geseke, den</p> <p>..... Bürgermeister</p>
--	--	---	---	---	---