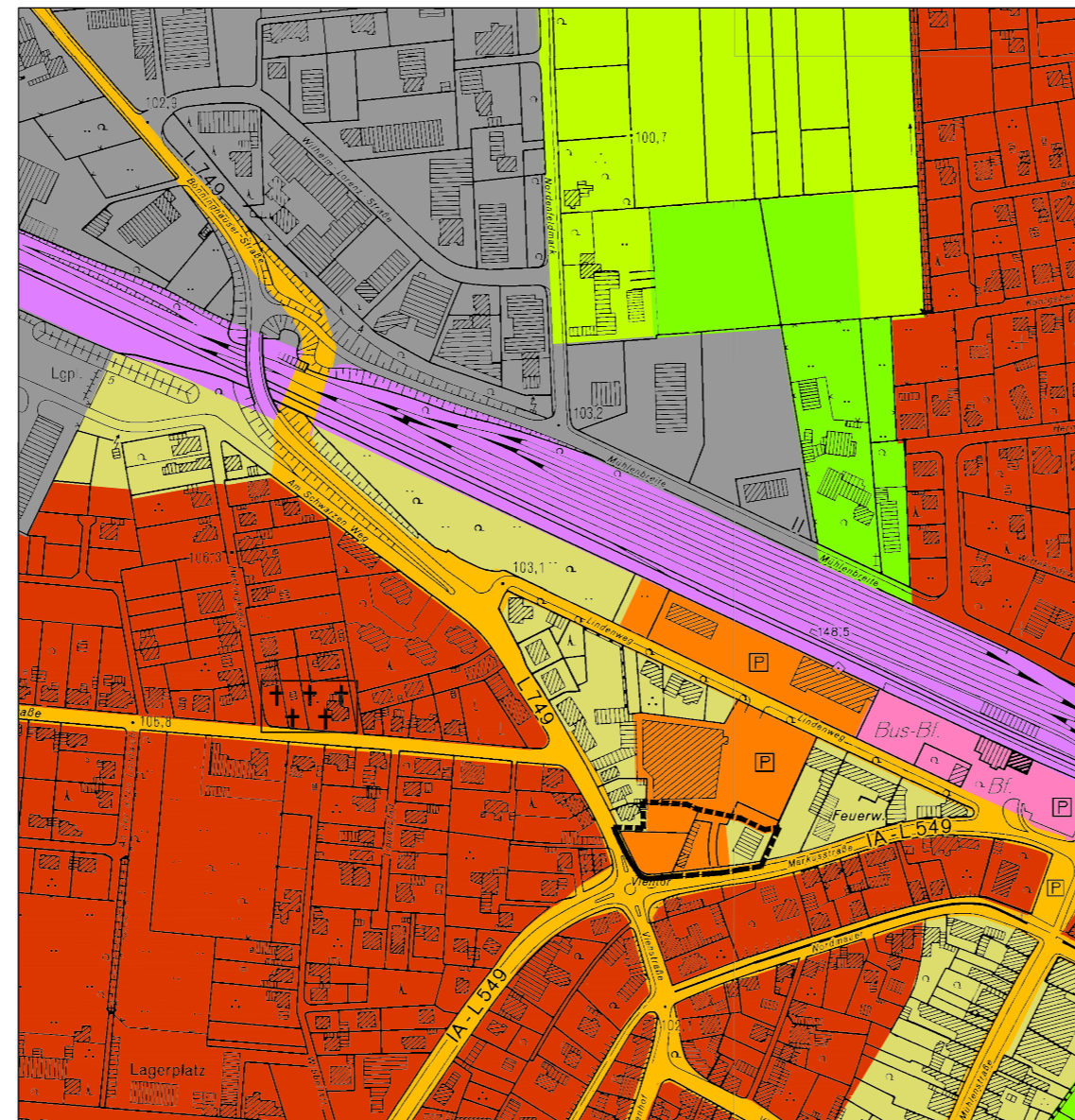


derzeitiger rechtswirksamer FNP



101. Änderung des FNP

Erklärung der Planzeichen

- Grenze des räumlichen Änderungsbereiches
- Gemischte Bauflächen gem. § 1 (1) Nr. 2 BauNVO
- Sondergebiet mit der Zweckbestimmung: großflächiger Einzelhandel Nahversorgung mit einer maximalen Verkaufsfläche von 2.750 qm und einer Wohnnutzung im 1. und 2. OG gem. § 11 (3) Nr. 2 BauNVO

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der zurzeit geltenden Fassung.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), in der zurzeit geltenden Fassung.

Verordnung über die Ausarbeitung der Beuleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), in der zurzeit geltenden Fassung.

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.08.2018 (GVBl. NRW. Nr. 19 S. 421 ff.), in der zurzeit geltenden Fassung.

Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), in der zurzeit geltenden Fassung.

| | |
|--------------------------------|--|
| Auftraggeber-Zeichnungsnummer: | Planer-Zeichnungsnummer: 458-001-00-B4-01-02-00 |
|--------------------------------|--|

Feststellung

| | | | |
|--|--|--|--|
| Der Auftraggeber : | | | |
| Stadt Geseke An der Abtei 1 59590 Geseke | | | |
| Plotname 458-001-00-B4-01-02-01.pdf Datum 02.03.2020 Blattgröße L/B 0,52/0,33 qm 0,17 Projektleiter: Ca gez.: Va | Auftraggeber Buschkühle Schäfermeier GbR Bertramstraße 6 59557 Lippstadt | | |
| Maßstab 1 : 5.000 | Projekt 101. Änderung des Flächennutzungsplans | | |
| Interne Grundlagen-Nr. 1) 2) 3) | Planinhalt Feststellung | | |

HOFFMANN & STAKEMEIER **INGENIEURE**
GMBH

Königlicher Wald 7 33142 Büren Telefon 02951 / 9815-0 Telefax 02951 / 9815-50

Verfahrensvermerke

| | | | | |
|--|--|---|--|--|
| AUFSTELLUNG / ÄNDERUNGSBESCHLUSS Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss der Stadt Geseke hat in seiner Sitzung am 06.07.2016 die 101. Änderung dieses Flächennutzungsplans gem. § 2 (1) BauGB beschlossen. | FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG Diese Flächennutzungsplanänderung hat mit der Begründung gem. § 3 (1) BauGB in der Zeit vom 18.10.2017 bis 21.11.2017 öffentlich ausgelegt. Die von der Änderung betroffenen Behörden hatten Gelegenheit in der Zeit vom 11.10.2017 bis 21.11.2017 ihre Stellungnahmen abzugeben. Ort und Dauer der Auslegung sind am 11.10.2020 ortsüblich bekannt gemacht worden. | OFFENLEGUNGSBESCHLUSS Die öffentliche Auslegung dieser Flächennutzungsplanänderung mit Begründung wurde gem. § 3 (2) BauGB vom Rat der Stadt Geseke am 07.12.2017 beschlossen. | ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG Diese Flächennutzungsplanänderung hat mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 02.01.2020 bis 03.02.2020 öffentlich ausgelegt. Die von der Änderung betroffenen Behörden hatten Gelegenheit in der Zeit vom 02.01.2020 bis 03.02.2020 ihre Stellungnahmen abzugeben. Ort und Dauer der Auslegung sind am 13.12.2019 ortsüblich bekannt gemacht worden. | FESTSTELLUNGSBESCHLUSS Der Rat der Stadt Geseke hat in seiner Sitzung am 27.02.2020 diese Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Gleichzeitig wurde die dazugehörige Begründung gebilligt. |
| Geseke, den gez. Dr. van der Velden Bürgermeister | Geseke, den gez. Dr. van der Velden Bürgermeister | Geseke, den gez. Dr. van der Velden Bürgermeister | Geseke, den gez. Dr. van der Velden Bürgermeister | Geseke, den gez. Dr. van der Velden Bürgermeister |
| GENEHMIGUNG Diese Flächennutzungsplanänderung der Stadt Geseke ist gem. § 6 (1) BauGB i.V.m. § 2 (4) BauGB mit Verfügung vom..... Az.: genehmigt worden. | | BEKANNTMACHUNG / INKRAFTTRETEN Die Durchführung des Anzeige-/ Genehmigungsverfahrens ist gem. § 6 (5) BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung tritt dieser Flächennutzungsplan in Kraft. Dieser Flächennutzungsplan liegt während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bei der Stadtverwaltung Geseke aus. | | |
| Arnsberg, den Die Bezirksregierung Im Auftrag | | Geseke, den gez. Dr. van der Velden Bürgermeister | | |
| | | KARTENGRUNDLAGE Flächennutzungsplan vom..... LEGENDE Siehe genehmigter Flächennutzungsplan vom..... Az.: | | |