

Ausschnitt rechtswirksamer Flächennutzungsplan



115. Änderung des Flächennutzungsplans

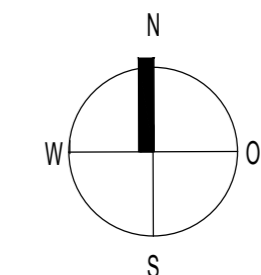
Erklärung der Planzeichen

- Grenze des räumlichen Änderungsbereiches
- Wohnbaufläche gem. § 1 (1) Nr. 1 BauNVO
- Gemischte Bauflächen gem. § 1 (1) Nr. 2 BauNVO
- Sondergebiet gem. § 11 (3) Nr. 2 BauNVO mit der Zweckbestimmung großflächiger Einzelhandel
Art der baulichen Nutzung: Lebensmitteldiscounter mit einer max. VK von 1.200 qm
- ~~Sonderbaufläche gem. § 1 (1) Nr. 4 BauNVO~~
- Grünflächen gem. § 5 (2) Nr. 2 BauGB
- Fläche für die Landwirtschaft gem. § 5 (2) Nr. 9a BauGB

Auftraggeber-Zeichnungsnummer:	Planer-Zeichnungsnummer: 528-001-00-B4-01-02-00
--------------------------------	--

Feststellung

Stadt Geseke
An der Abtei 1
59590 Geseke

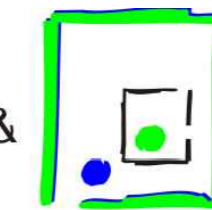


Plotname 528-001-00-B4-01-02-00.pdf	Auftraggeber	Lidl Vertriebs-GmbH & Co. KG Navarrastraße 37 33106 Paderborn
Datum 02.03.2020		
Blattgröße L/B 0,64/0,28 qm 0,18		
Projektleiter: Ca gez.: Va		
Maßstab 1:5.000	Projekt	Flächennutzungsplan der Stadt Geseke
Interne Grundlagen-Nr. 1) --- 2) --- 3) ---	Planinhalt	115. Änderung

Verfahrensvermerke

<p>ÄNDERUNGSBESCHLUSS Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss der Stadt Geseke hat in seiner Sitzung am 04.09.2019 die 115. Änderung dieses Flächennutzungsplans gem. § 2 (1) BauGB beschlossen.</p> <p>Geseke, den gez. Dr. van der Velden Bürgermeister</p>	<p>FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG Diese Flächennutzungsplanänderung hat mit der Begründung gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB in der Zeit vom 21.10.2019 bis 21.11.2019 öffentlich ausgelegen. Die von der Änderung betroffenen Behörden hatten Gelegenheit in der Zeit vom 16.10.2019 bis 21.11.2019 ihre Stellungnahmen abzugeben. Ort und Dauer der Auslegung sind am 14.10.2019 ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Geseke, den gez. Dr. van der Velden Bürgermeister</p>	<p>ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG Diese Flächennutzungsplanänderung hat mit der Begründung gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB in der Zeit vom 02.01.2020 bis 03.02.2020 öffentlich ausgelegen. Die von der Änderung betroffenen Behörden hatten Gelegenheit in der Zeit vom 02.01.2020 bis 03.02.2020 ihre Stellungnahmen abzugeben. Ort und Dauer der Auslegung sind am 19.12.2019 ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Geseke, den gez. Dr. van der Velden Bürgermeister</p>	<p>FESTSTELLUNGSBESCHLUSS Der Rat der Stadt Geseke hat in seiner Sitzung am 27.02.2020 diese Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Gleichzeitig wurde die dazugehörige Begründung gebilligt.</p> <p>Geseke, den gez. Dr. van der Velden Bürgermeister</p>	<p>GENEHMIGUNG Diese Flächennutzungsplanänderung der Stadt Geseke ist gem. § 6 (1) BauGB i.V.m. § 2 (4) BauGB mit Verfügung vom..... Az.: genehmigt worden.</p> <p>Arnsberg, den Die Bezirksregierung Im Auftrag</p>	<p>BEKANNTMACHUNG / INKRAFTTRETEN Die Durchführung des Anzeige-/ Genehmigungsverfahrens ist gem. § 6 (5) BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung tritt dieser Flächennutzungsplan in Kraft. Dieser Flächennutzungsplan liegt während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bei der Stadtverwaltung Geseke aus.</p> <p>Geseke, den gez. Dr. van der Velden Bürgermeister</p>
---	--	--	--	---	--

HOFFMANN & STAKEMEIER



INGENIEURE GMBH

Königlicher Wald 7 33142 Büren Telefon 02951 / 9815-0 Telefax 02951 / 9815-50