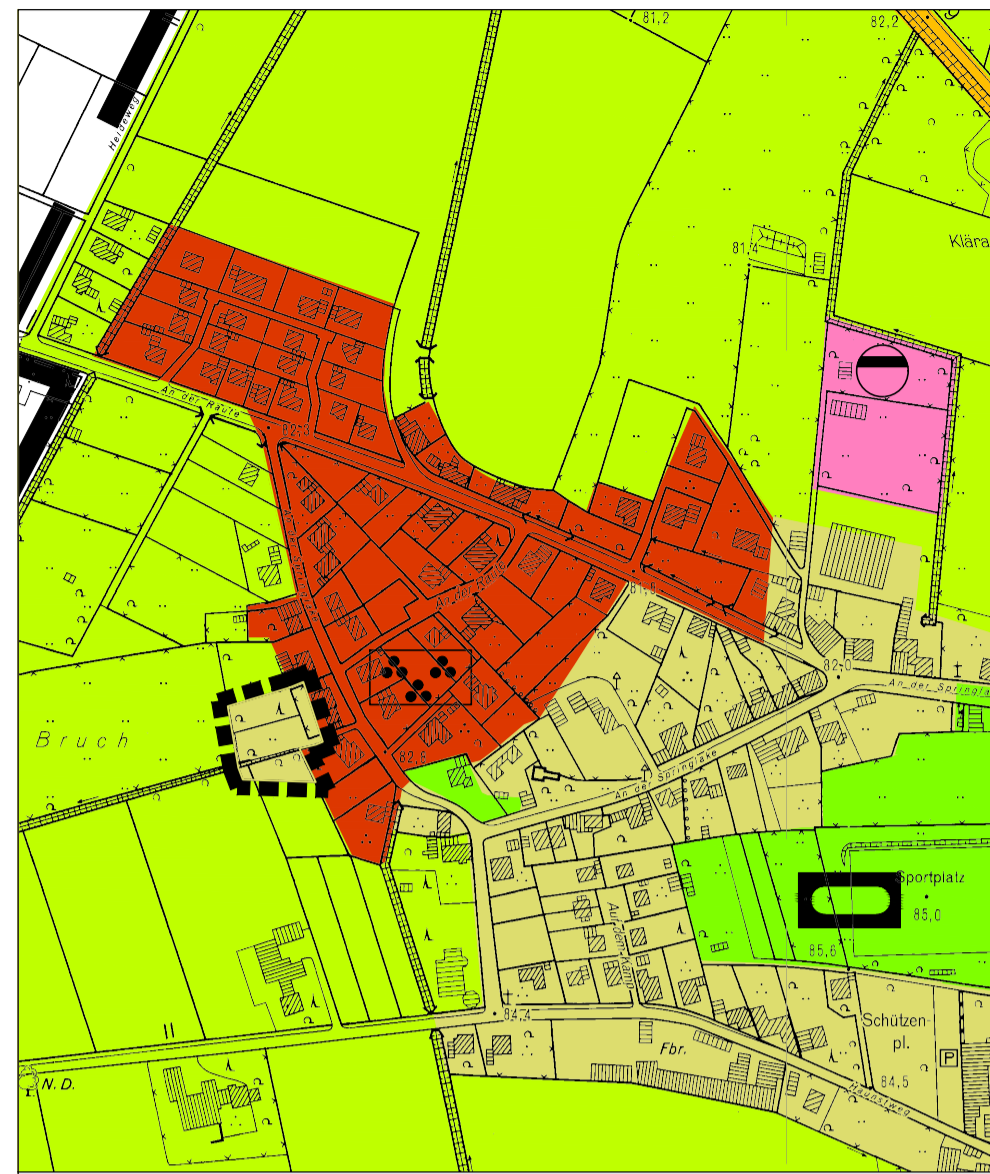


Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan



117. Änderung des Flächennutzungsplans

**Erklärung der Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Änderungsbereiches
- Wohnbaufläche gem. § 1 (1) Nr. 1 BauNVO
- Gemischte Bauflächen gem. § 1 (1) Nr. 2 BauNVO
- Fläche für die Landwirtschaft gem. § 5 (2) Nr. 9a BauGB

**Verfahrensvermerke**

<p><b>AUFSTELLUNG / ÄNDERUNGSBESCHLUSS</b> Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss der Stadt Geske hat in seiner Sitzung am <b>27.06.2019</b> die 117. Änderung dieses Flächennutzungsplans gem. § 2 (1) BauGB beschlossen.</p> <p>Geske, den .....</p> <p>gez. Dr. van der Velden ..... Bürgermeister</p>	<p><b>FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG</b> Diese Flächennutzungsplanänderung hat mit der Begründung gem. § 3 (1) BauGB in der Zeit vom <b>21.10.2019</b> bis <b>21.11.2019</b> öffentlich ausgelegt. Die von der Änderung betroffenen Behörden hatten Gelegenheit in der Zeit vom <b>16.10.2019</b> bis <b>21.11.2019</b> ihre Stellungnahmen abzugeben. Ort und Dauer der Auslegung sind am <b>14.10.2019</b> ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Geske, den .....</p> <p>gez. Dr. van der Velden ..... Bürgermeister</p>	<p><b>OFFENLEGUNGSBESCHLUSS</b> Die öffentliche Auslegung dieser Flächennutzungsplanänderung mit Begründung wurde gem. § 3 (2) BauGB vom Rat der Stadt Geske am <b>18.12.2019</b> beschlossen.</p> <p>Geske, den .....</p> <p>gez. Dr. van der Velden ..... Bürgermeister</p>
<p><b>ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG</b> Diese Flächennutzungsplanänderung hat mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom <b>02.01.2020</b> bis <b>03.02.2020</b> öffentlich ausgelegt. Die von der Änderung betroffenen Behörden hatten Gelegenheit in der Zeit vom <b>02.01.2020</b> bis <b>03.02.2020</b> ihre Stellungnahmen abzugeben. Ort und Dauer der Auslegung sind am <b>19.12.2019</b> ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Geske, den .....</p> <p>gez. Dr. van der Velden ..... Bürgermeister</p>	<p><b>FESTSTELLUNGSBESCHLUSS</b> Der Rat der Stadt Geske hat in seiner Sitzung am <b>27.02.2020</b> diese Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Gleichzeitig wurde die dazugehörige Begründung gebilligt.</p> <p>Geske, den .....</p> <p>gez. Dr. van der Velden ..... Bürgermeister</p>	<p><b>GENEHMIGUNG</b> Diese Flächennutzungsplanänderung der Stadt Geske ist gem. § 6 (1) BauGB i.V.m. § 2 (4) BauGB mit Verfügung vom..... Az.: ..... genehmigt worden.</p> <p>Arnsberg, den .....</p> <p>.....</p> <p>Die Bezirksregierung Im Auftrag</p>
<p><b>BEKANNTMACHUNG / INKRAFTTRETEN</b> Die Durchführung des Anzeige-/ Genehmigungsverfahrens ist gem. § 6 (5) BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung tritt dieser Flächennutzungsplan in Kraft. Dieser Flächennutzungsplan liegt während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bei der Stadtverwaltung Geske aus.</p> <p>Geske, den .....</p> <p>gez. Dr. van der Velden ..... Bürgermeister</p>	<p><b>RECHTSGRUNDLAGEN</b></p> <p>Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der zurzeit geltenden Fassung.</p> <p>Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), in der zurzeit geltenden Fassung.</p> <p>Verordnung über die Ausarbeitung der Beuleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), in der zurzeit geltenden Fassung.</p> <p>Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.08.2018 (GVBl. NRW. Nr. 19 S. 421 ff.), in der zurzeit geltenden Fassung.</p> <p>Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), in der zurzeit geltenden Fassung.</p>	

02							
01							
Änderungen				Datum	Projektl./grz.		
Auftraggeber-Zeichnungsnummer:				Planer-Zeichnungsnummer:			
				566-001-00-B4-01-02-00			
<b>Feststellung</b>							
Stadt Geske An der Abtei 1 59590 Geske							
Plotname 566-001-00-B4-01-02-00.pdf Datum 02.03.2020 Blattgröße L/B 0,48 / 0,45 qm 0,22 Projektleiter: Ca gez.: Va		Auftraggeber Eheleute Planken An der Sprinklake 18a 59590 Geske					
Maßstab 1 : 5.000		Projekt 117. Änderung des Flächennutzungsplans					
Interne Grundlagen-Nr. 1) 2) 3)		Planinhalt Feststellung					
<p><b>HOFFMANN &amp; STAKEMEIER</b> <b>INGENIEURE</b> GMBH</p> <p>Königlicher Wald 7 33142 Büren Telefon 02951 / 9815-0 Telefax 02951 / 9815-50</p>							