

Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Geseke

Bebauungsplan Mönninghausen Nr. 15 – Auf den Köppen - der Stadt Geseke

- frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am 27.06.2019 und 26.11.2019 folgende Beschlüsse gefasst:

- I. Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Mönninghausen Nr. 15 – Auf den Köppen - der Stadt Geseke mit dem Ziel, Dorf-/Mischbauflächen auszuweisen.
- II. Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beauftragt die Verwaltung für den Bebauungsplan Mönninghausen Nr. 15 – Auf den Köppen – der Stadt Geseke die Beteiligung der Öffentlichkeit durchzuführen und gleichzeitig die Träger öffentlicher Belange zu hören.

Der Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß §§ 3 und 4 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist im beigefügten Lageplan, der keine Planaussagen enthält, gekennzeichnet.

Planausschnitt



Das Plangebiet liegt am südlichen Siedlungsrand Mönninghausens und grenzt im Osten an das Baugebiet Auf den Köppen an. Im Süden wird das geplante neue Baugebiet durch landwirtschaftliche Nutzflächen bzw. Freiflächen begrenzt.

Neben dem Planblatt, dessen Begründung sind folgende weitere umweltbezogene Informationen verfügbar.

Art	Schutzgut/Sachgebiet	Thematischer Bezug
Fachgutachten		
Geruchsgutachten Richteres & Hüls	Mensch	Beurteilung der Geruchsimmissionen im Plangebiet durch die Landwirtschaft
Schallgutachten Drägere Akustik	Mensch	Beurteilung der Immissionen im Plangebiet durch Gewerbelärm

Die Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgt in der Zeit vom **02.01.2020 bis zum 03.02.2020 einschließlich** bei der Stadtverwaltung Geseke, Fachbereich III.4 - Stadtplanung und Dorfentwicklung -, Zimmer 016, An der Abtei 1, 59590 Geseke während der Dienststunden montags bis freitags von 08:00 Uhr bis 12:30 Uhr, montags, dienstags und donnerstags von 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr durch Darlegung der Ziele und des Zwecks der Planung. Während dieser Zeit haben die Bürger Gelegenheit, sich zu der Planung zu äußern. Darüber hinaus können Stellungnahmen insbesondere schriftlich, zur Niederschrift oder per Mail unter folgender Adresse post@geseke.de vorgebracht werden.

Darüber hinaus besteht auch die Möglichkeit die Unterlagen

- auf der Homepage der Stadt Geseke unter:
Bauleitplanung/Bauleitplanverfahren

sowie über

- das zentrale Internetportal des Landes Nordrhein-Westfalen unter: <http://uvp-verbund.de/nw>

einzusehen.

Hinweis:

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen (während der Beteiligung der Öffentlichkeit) bei der Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Mönninghausen Nr. 15 – Auf den Köppen - der Stadt Geseke unberücksichtigt bleiben könnten.

Geseke, den 13.12.2019

gez. **Dr. Remco van dere Velden**

Bürgermeister

Bekanntmachung

Hiermit wird gemäß § 2 Abs. 3 Bekanntmachungsverordnung NRW angeordnet, folgende Beschlüsse des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 27.06.2019 und 26.11.2019 öffentlich bekannt zu machen:

- I. Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Mönninghausen Nr. 15 – Auf den Köppen – der Stadt Geseke mit dem Ziel, Dorf-/Mischbauflächen auszuweisen.
- II. Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beauftragt die Verwaltung, für den Bebauungsplan Mönninghausen Nr. 15 – Auf den Köppen – der Stadt Geseke die Beteiligung der Öffentlichkeit durchzuführen und gleichzeitig die Träger öffentlicher Belange zu hören.

Geseke, den 13.12.2019

gez. **Dr. Remco van der Velden**

Bürgermeister

Bestätigung nach § 2 Abs. 3 BekanntmachungsVO NRW

Hiermit wird bestätigt, dass

- der Beschluss des Bau-, Planungs- und Umweltausschuss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Mönninghausen Nr. 15 – Auf den Köppen – der Stadt Geseke mit dem Ziel, Dorf-/Mischbauflächen auszuweisen, ordnungsgemäß zustande gekommen ist.
- der Beschluss des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit für den Bebauungsplan Mönninghausen Nr. 15 – Auf den Köppen – der Stadt Geseke ordnungsgemäß zustande gekommen ist.
- in der Präambel zur öffentlichen Bekanntmachung des Beschlusses zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit das Datum der Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses eingesetzt wurde und
- der Wortlaut des Beschlusses zur Bekanntmachung der Aufstellung des Bebauungsplanes Mönninghausen Nr. 15 – Auf den Köppen - der Stadt Geseke mit den Beschlüssen des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 27.06.2019 übereinstimmt.

Geseke, den 13.12.2019

gez. **Dr. Remco van der Velden**

Bürgermeister