



S A T Z U N G

über die Ablösung von Stellplätzen der Stadt Geseke

Der Rat der Stadt Geseke hat in seiner Sitzung am 11.12.2018 aufgrund des § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23. Januar 2018 (GV. NRW. S. 90) und der §§ 48 Abs.3 Satz 2 Nr.8, 89 Abs. 1 Nr. 4 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. S. 421) folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Ist die Herstellung notwendiger Stellplätze u. Garagen (§ 48 Abs. 1 BauO NRW) nicht oder nur unter großen Schwierigkeiten möglich, so kann die Bauaufsichtsbehörde unter Bestimmung der Zahl der notwendigen Stellplätze im Einvernehmen mit der Stadt Geseke auf die Herstellung von Stellplätzen verzichten, wenn die zur Herstellung Verpflichteten an die Stadt Geseke einen Geldbetrag nach Maßgabe dieser Satzung zahlen. Die Verwendung der Geldbeträge richtet sich nach § 48 Abs. 4 BauO NRW.

§ 2

(1) In der Stadt Geseke werden folgende Gemeindegebietsteile festgelegt:

- | | | |
|-------------------------|---|-------------------------------------|
| Gemeindegebietsteil I | - | Kernstadt – innerhalb der Umwallung |
| Gemeindegebietsteil II | - | Kernstadt – außerhalb der Umwallung |
| Gemeindegebietsteil III | - | Ortsteile |

(2) Die Gemeindegebietsteile nach Abs. 1 erhalten folgende Abgrenzungen:

- | | | |
|------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gemeindegebietsteil I | - | Kernstadt – innerhalb der Umwallung (Nordmauer/Ostmauer/Südmauer/Westmauer) Innenbereiche nach der Satzung gemäß § 34 BauGB sowie alle in rechtsverbindlichen Bebauungsplänen mit Festsetzung nach § 30 BauGB erfassten Grundstücke |
| Gemeindegebietsteil II | - | Kernstadt – außerhalb der Umwallung (Nordmauer/Ostmauer/Südmauer/Westmauer) Innenbereiche nach der Satzung gemäß § 34 BauGB sowie alle in rechtsverbindlichen Bebauungsplänen mit Fest- setzung nach § 30 BauGB erfassten Grundstücke |



Gemeindegebietsteil III - Ortsteile (Störmede, Langeneicke, Ehringhausen, Eringerfeld, Mönninghausen, Mittelhausen und Ermsinghausen)
Innenbereiche nach der Satzung gemäß § 34 BauGB
sowie alle in rechtsverbindlichen Bebauungspläne mit
Festsetzung nach § 30 BauGB erfassten Grundstücke

§ 3

(1) Unter Zugrundelegung eines Vom-Hundert-Satzes von 80 % der durchschnittlichen Herstellungskosten einschl. der Kosten des Grunderwerbs wird der Geldbetrag je KFZ- oder Garagenstellplatz

| | |
|--------------------------------|-------------------|
| in dem Gemeindegebietsteil I | auf 6.400,00 Euro |
| in dem Gemeindegebietsteil II | auf 5.960,00 Euro |
| in dem Gemeindegebietsteil III | auf 5.520,00 Euro |

festgesetzt.

§ 4

Diese Satzung tritt am 01.01.2019. Gleichzeitig tritt die Satzung vom 18.12.1999 außer Kraft.

Ausgefertigt am: 18.12.2018

Stadt Geseke

Der Bürgermeister

Dr. Remco van der Velden