






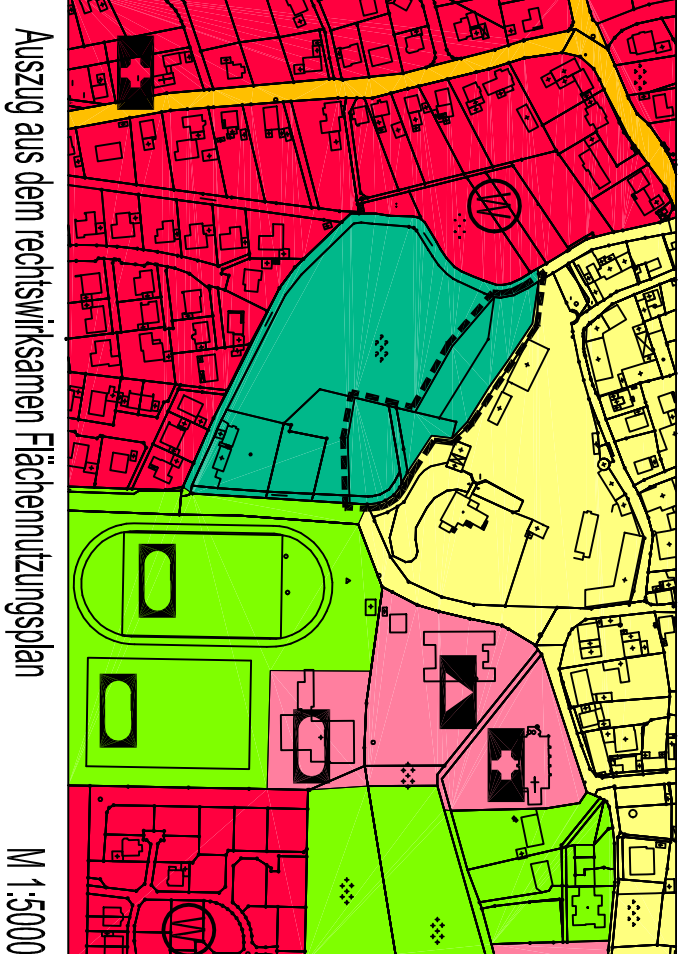


Erklärung der Planzeichen

	Änderungsbereich		örtliche und überörtliche Hauptverkehrsstraßen gem. § 2) Nr.3 BauGB
	Wohnbaufläche gem. § 1(1) Nr. 1 BauNVO und § 3(2) Nr. 1 BauGB		Flächen für den Gemeindefriedhof gem. § 5 (2) Nr.2 BauGB
	Mischgebietfläche gem. § 1(7) Nr. 2 BauNVO und § 3 (2) Nr. 1 BauGB		
	Grünfläche gem. § 5 (2) Nr.4 BauGB		
	Flächen für Wald gem. § 3 (2) Nr.9 BauGB		

Verfahrensmerkmale



Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan

M 1:5000

Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. S. 1057)
2. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Plinhalts (Planzeicherverordnung 1990 – PlanzVO 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I. S. 58) in der zur Zeit geltenden Fassung.
3. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauordnungsverordnung – Bau NVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), in der zur Zeit geltenden Fassung.
4. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein – Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. 07. 1994 (GV NW S. 666), in der zur Zeit geltenden Fassung
5. Bauordnung für das Land Nordrhein – Westfalen (BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03. 2000 (GV NW S. 256), in der zur Zeit geltenden Fassung.

Stadt Geseke



96. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP)

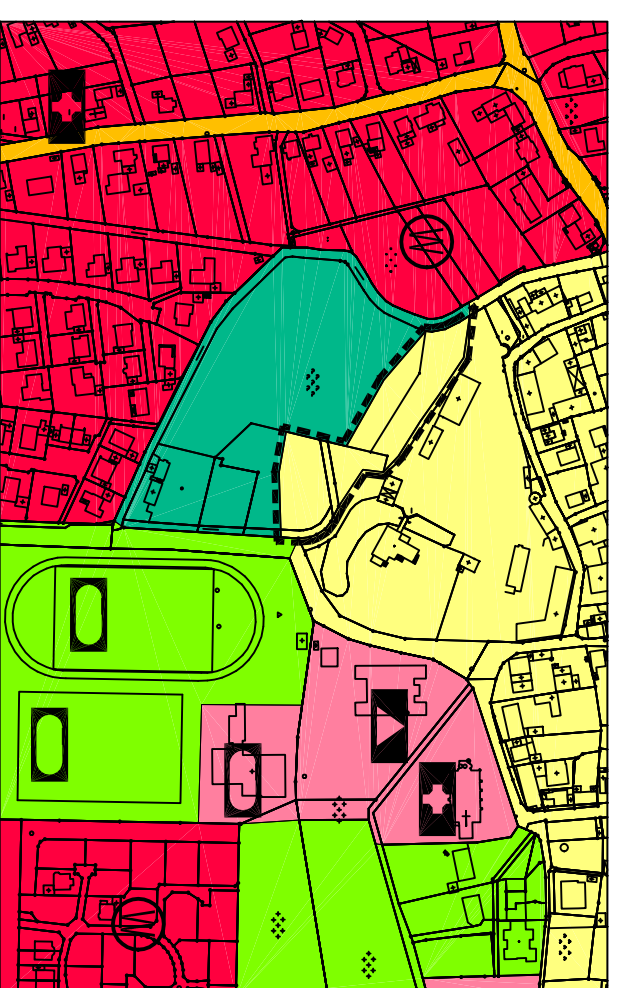
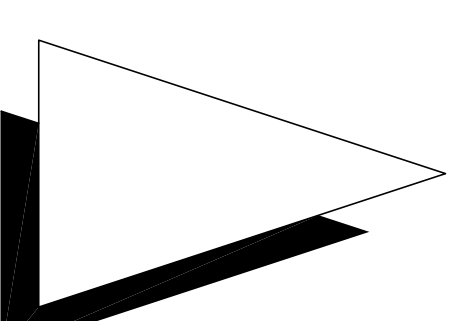
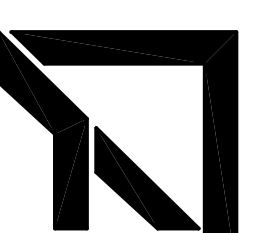
**Verfahrensschritte:
Offenlage**

M 1:5000
Juli 2017

MARKUS SMOLIN

DIP.-ING. ARCHITEKT und STADTPLANER

Mühlenstrasse 18 59590 Geseke
FON 02942/7478 FAX 02942/5305



96. Änderung Flächennutzungsplan

M 1:5000

<p>Öffentliche Auslegung Diese Flächennutzungsplanänderung hat mit der Begründung gem. §3 (2) BauGB in der Zeit vom.....bis.....öffentlich ausgelegen.Die von der Änderung betroffenen Behörden hatten Gelegenheit in der Zeit vom bis..... ihre Stellungnahmen abzugeben.Ort und Dauer der Auslegung sind am.....ortsüblich bekannt gemacht worden. Geseke, den..... Bürgermeister</p>	<p>Frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB erfolgte durch Anschriften von..... Den betroffenen Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde die Planzeichnung einschl. Begründung zur Stellungnahme bis zum.....übersandt. Geseke, den..... Bürgermeister</p>	<p>Offenlegungsbeschluss Die öffentliche Auslegung dieser Flächennutzungsplanänderung mit Begründung wurde gem. § 3 (2) BauGB vom Bau-, Planungs- und Umweltausschuss der Stadt Geseke am beschlossen. Geseke,den..... Bürgermeister</p>
<p>Bekanntmachung/ Inkrafttreten Die Durchführung des Anzeige- / Genehmigungsverfahrens ist gem. § 6 (5) BauGB am.....ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung tritt dieser Flächennutzungsplan in Kraft. Dieser Flächennutzungsplan liegt während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bei der Stadterwaltung Geseke aus. Geseke, den..... Bürgermeister</p>	<p>Feststellungsbeschluss Der Rat der Stadt Geseke hat in seiner Sitzung amdiese Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Gleichzeitig wurde die dazugehörige Begründung gebilligt. Geseke, den..... Bürgermeister</p>	<p>Genehmigung Diese Flächennutzungsplanänderung der Stadt Geseke ist gem. § 6 (1) BauGB i.V.m. § 2 (4) BauGB mit Verfügung vomAZ.....genehmigt worden Arnsberg, den..... in Auftrag Bezirksregierung Arnsberg</p>
<p>Kartengrundlage Flächennutzungsplan vom....</p>	<p>Legende Siehe genehmigter Flächennutzungsplan vom.....AZ:</p>	