

# Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Geseke

## die 1. Änderung des Bebauungsplanes Störmede Nr. 17 - Albert-Brand-Straße - der Stadt Geseke

### 1. Änderungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB

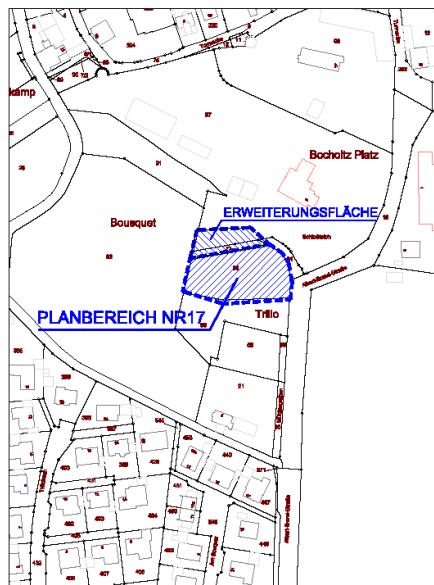
### 2. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss hat in seinen Sitzungen am 06.04.2017 und am 29.06.2017 folgende Beschlüsse gefasst:

- I. Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt die 1. Änderung des Bebauungsplanes Störmede Nr. 17 - Albert-Brand-Straße - der Stadt Geseke mit dem Ziel, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erweiterung der vorhandenen Stellplätze zu schaffen (06.04.2017).
- II. Die Verwaltung wird beauftragt, die Beteiligung der Öffentlichkeit durchzuführen und gleichzeitig die Träger öffentlicher Belange zu hören (29.06.2017).

Der Änderungsbeschluss sowie der Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. i. S. 2141), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 30. Juni 2017 (BGBl. i.S. 2193) werden hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Der räumliche Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Störmede Nr. 17 - Albert-Brand-Straße - der Stadt Geseke ist im beigefügten Lageplan, der keine Planaussagen enthält, gekennzeichnet.



Der Bebauungsplan Störmede Nr. 17 - Albert-Brand-Straße - der Stadt Geseke wurde 2012 aufgestellt, um die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Ausweisung und Errichtung der notwendigen Stallplätze für das Rittergut Störmede zu schaffen.

Städtebauliches Ziel der Stadt Geseke ist es, durch die geplante 1. Änderung des Bebauungsplanes Störmede Nr. 17 - Albert-Brand-Straße - der Stadt Geseke die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erweiterung des Parkplatzes zu schaffen.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgt in der Zeit vom **25.07.2017 bis 28.08.2017** einschl. bei der Stadtverwaltung Geseke, FB III.4, Stadtplanung, Zimmer-Nr. 016, An der Abtei 1, 59590 Geseke, während der Dienststunden montags – freitags von 08:00 – 12:00 Uhr, montags, dienstags sowie donnerstags von 14:00 – 16:00 Uhr, durch Darlegung der Ziele und des Zwecks der Planung. Während dieser Zeit haben die Bürger Gelegenheit, sich zu der Planung zu äußern. Darüber hinaus können Stellungnahmen auch schriftlich zur Niederschrift oder per Mail unter folgender Adresse [post@geseke.de](mailto:post@geseke.de) vorgebracht werden.

Für das Plangebiet wurden folgende umweltbezogene Informationen erstellt:

- Umweltbericht, Aussagen zu den Schutzgütern Mensch, Tiere und Pflanzen, Boden, Fläche, Wasser, Klima, Luft, Landschaft, Kultur- und Sachgüter sowie der Darstellung der plangebietspezifischen Auswirkung und Maßnahmen.
- Artenschutzrechtliche Fachbetrag / Artenschutzprüfung für die Ausweisung einer Mischbaufläche (Gästehaus)
- Artenschutzprotokoll (Bereich Parkplatz)
- Schalltechnischer Bericht Nr. 12 - 25
- Schalltechnischer Bericht Nr. 17 - 29

Die o. g. Gutachten sind inhaltlich Bestandteil der Begründung für die 1. Änderung des Bebauungsplanes Störmede Nr. 17 - Albert-Brand-Straße - der Stadt Geseke.

Art der Umweltinformation/Schutzgut	Quelle	
<b>Mensch u. menschliche Gesundheit</b>		
	Nach § 1 (6) Nr. 7 c BauGB sind die umweltbezogenen Auswirkungen auf den Menschen und seine Gesundheit sowie die Bevölkerung insgesamt im Umweltbericht aufzuführen. Die Änderung in eine Mischgebietsfläche für diesen Bereich ist aufgrund der geringen Größe keine zusätzliche Beeinträchtigung der Wohn- und Lebensfunktion bzgl. des Schutzgutes Mensch.	Umweltbericht Planungsbüro M. Smolin
Landschafts- und Ortsbild	Das Landschaftsbild wird durch seine Topographie und seine Nutzung bestimmt.	Umweltbericht Planungsbüro M. Smolin

	<p>Durch das geplante Mischgebiet wird das Landschaftsbild- und Ortsbild nur geringfügig verändert, die Art der Nutzung passt sich an das umliegende geprägte Ortsbild im Bereich des Rittergutes Störmede an. Durch die Erweiterungsmöglichkeit für das Rittergut Störmede Richtung Süden wird gewährleistet, dass die historisch gewachsene Anlage des Rittergutes erhalten bleibt.</p>	
Pflanzen u. Tiere	<p>Die Artenschutzprüfung Teil 1 wurde durchgeführt vom Büro für Landschaftsplanung Bertram Mestermann. Die geplante Errichtung eines Gästehauses am Rittergut Störmede in der Stadt Geseke löst unter Berücksichtigung der in Punkt 5.3.2 genannten Vermeidungsmaßnahmen bzw. Schaffung von Ersatzquartieren für Fledermäuse keine Verbotstatbestände gemäß § 44 Abs. 1 BNatSchG aus. Für den Bereich des geplanten Parkplatzes (Teil 2) wurde ein Artenschutzprotokoll erstellt. Eine Betroffenheit von planungsrelevanten Tierarten nach § 44 Abs. 1 BNatSchG kann ausgeschlossen werden. Eine Betroffenheit von planungsrelevanten Pflanzenarten nach § 44 Abs. 1 BNatSchG kann ausgeschlossen werden. Eine Betroffenheit von häufigen und verbreiteten Vogelarten nach § 44 Abs. 1 BNatSchG kann ausgeschlossen werden.</p>	Umweltbericht Planungsbüro M. Smolin
Klima und Luft	<p>Aufgrund der geringen Flächengröße ist eine Auswirkung auf die Belange des Klimaschutzes nicht zu erwarten.</p>	Umweltbericht Planungsbüro M. Smolin
Wasser	<p>Eine Erhöhung der Grundwasserverschmutzungs-Gefährdung in Bodenabtrags-Bereichen und eine Verringe-</p>	Umweltbericht Planungsbüro M. Smolin

	<p>rung der Grundwasserneubildung ist für den Änderungsbereich aufgrund der geringen Größe nicht zu erwarten.</p>	
<p>Kultur u. Sachgüter</p>	<p>Durch das geplante Mischgebiet wird das Landschaftsbild- und Ortsbild nur geringfügig verändert, die Art der Nutzung passt sich an das umliegende geprägte Ortsbild im Bereich des Rittergutes Störmede an. Durch die Erweiterungsmöglichkeit für das Rittergut Störmede Richtung Süden wird gewährleistet, dass die historisch gewachsene Anlage des Rittergutes erhalten bleibt.</p>	<p>Umweltbericht Büro M. Smolin</p>
<p>Boden</p>	<p>Eine Beeinträchtigung der bodenökologischen Funktionen in Teilbereichen z.B. durch Verdichtung oder Umlagerung liegt nicht vor. Es handelt sich um einen Bereich mit aufgefüllten Böden (verlehmte Füllsande, Fülllehm und Füllkies).</p>	<p>Umweltbericht Planungsbüro M. Smolin</p>
<p>Fläche</p>	<p>Die beanspruchte Fläche umfasst teilweise Wald-, Gehölz- und Rasenfläche. die ausgesprochenen Waldflächen werden auf dem Wege der Waldumwandlung an anderer Stelle ausgeglichen.</p>	<p>Umweltbericht Planungsbüro M. Smolin</p>

**Hinweis:** Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können im weiteren Verfahren über den Bebauungsplan gemäß § 4a Absatz 6 BauGB unberücksichtigt bleiben. Ein Normkontrollantrag nach § 47 Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) ist unzulässig, wenn die den Antrag stellende Person nur Einwendungen geltend macht, die sie im Rahmen der Offenlegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB nicht oder verspätet geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können, und wenn auf diese Rechtsfolge im Rahmen der Beteiligung hingewiesen worden ist.

Geseke, den 17.07.2017

gez. **Dr. Remco van der Velden**

Bürgermeister

# Bekanntmachung

Hiermit wird gemäß § 2 Abs. 3 Bekanntmachungsverordnung NRW angeordnet, folgende Beschlüsse des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 06.04.2017 und vom 26.06.2017 öffentlich bekannt zu machen:

- I. Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt die 1. Änderung des Bebauungsplanes Störmede Nr. 17 - Albert-Brand-Straße - der Stadt Geseke (06.04.2017).
- II. Die Verwaltung wird beauftragt, die Beteiligung der Öffentlichkeit durchzuführen und gleichzeitig die Träger öffentlicher Belange zu hören (29.06.2017).

Geseke, den 17.07.2017

gez. **Dr. Remco van der Velden**

Bürgermeister

# Bestätigung nach § 2 Abs. 3 BekanntmachungsVO NRW

Hiermit wird bestätigt,

- dass der Beschluss des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses der Stadt Geseke für die 1. Änderung des Bebauungsplanes Störmede Nr. 17 - Albert-Brand-Straße - der Stadt Geseke ordnungsgemäß zustande gekommen ist;
- dass der Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange für die 1. Änderung des Bebauungsplanes Störmede Nr. 17 - Albert-Brand-Straße - der Stadt Geseke ordnungsgemäß zustande gekommen ist;
- dass in der Präambel diese zur öffentlichen Bekanntmachung vorbereitete Bekanntmachung für die 1. Änderung des Bebauungsplanes Störmede Nr. 17 - Albert-Brand-Straße - der Stadt Geseke und der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange für die 1. Änderung des Bebauungsplanes Störmede Nr. 17 - Albert-Brand-Straße - der Stadt Geseke das Datum des Beschlusses des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses der Stadt Geseke eingesetzt und
- dass der Wortlaut der Beschlüsse zur Bekanntmachung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Störmede Nr. 17 - Albert-Brand-Straße - der Stadt Geseke und zur Beteiligung der Öffentlichkeit sowie Träger öffentlicher Belange mit den Beschlüssen des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 06.04.2017 und 29.06.2017 übereinstimmt.

Geseke, den 17.07.2017

gez. **Dr. Remco van der Velden**

Bürgermeister