

# Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Geseke

## Bebauungsplan E 32 - Hölterweg - der Stadt Geseke

### 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB

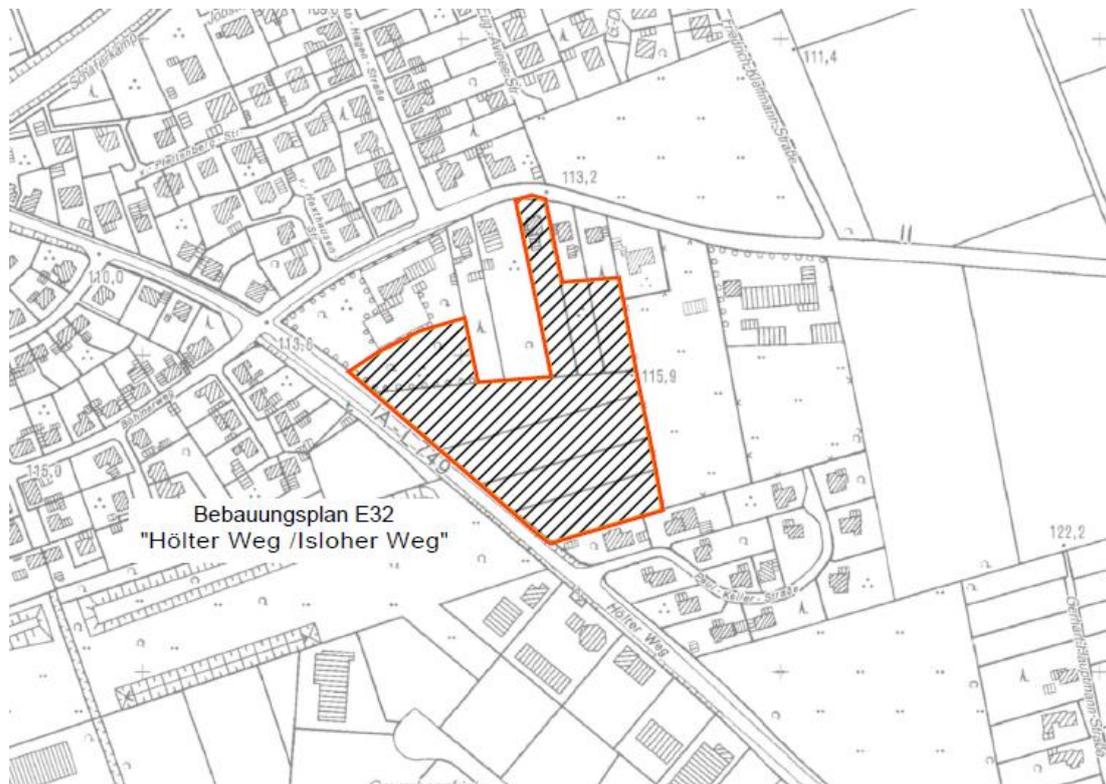
### 2. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss der Stadt Geseke hat in seiner Sitzung am 09.10.2018 folgende Beschlüsse gefasst:

- I. Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes E 32 - Hölterweg - der Stadt Geseke.
- II. Die Verwaltung wird beauftragt, die Beteiligung der Öffentlichkeit durchzuführen und gleichzeitig die Träger öffentlicher Belange zu hören.

Der Aufstellungsbeschluss sowie der Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. i. S. 3634) wird hiermit öffentlich bekanntgemacht.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes E 32 - Hölterweg - der Stadt Geseke ist im beigefügten Lageplan, der keine Planaussagen enthält, gekennzeichnet.



Das Plangebiet liegt am süd-östlichen Siedlungsrand und grenzt im Norden an die bestehende Wohnbebauung Isloher Weg an. Im Süden wird das Plangebiet durch die bestehende Bebauung Paul-Keller-Straße begrenzt. Die Erschließung des neuen Baugebietes erfolgt über den Hölterweg.

Das Plangebiet weist eine Größe von ca. 2 ha aus.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgt in der Zeit vom **07.01.2019 bis 08.02.2019** einschl. bei der Stadtverwaltung Geseke, FB III.4, Stadtplanung, Zimmer-Nr. 016, An der Abtei 1, 59590 Geseke, während der Dienststunden montags – freitags von 08:00 – 12:00 Uhr, montags, dienstags sowie donnerstags von 14:00 – 16:00 Uhr, durch Darlegung der Ziele und des Zwecks der Planung. Während dieser Zeit haben die Bürger Gelegenheit, sich zu der Planung zu äußern. Darüber hinaus können Stellungnahmen auch schriftlich zur Niederschrift oder per Mail unter folgender Adresse [post@geseke.de](mailto:post@geseke.de) vorgebracht werden.

Für das Plangebiet wurden folgende umweltbezogene Informationen erstellt:

- Umweltbericht mit Aussagen zu den Schutzgütern Mensch, Tiere, Pflanzen, Boden, Fläche, Wasser, Klima und Luft, Landschaft, Kultur- und Sachgüter
- Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag
- Schalltechnischer Bericht

Der Umweltbericht, der artenschutzrechtliche Fachbeitrag und der schalltechnische Bericht sind inhaltlich Bestandteil des Bebauungsplanes E 32 - Hölterweg - der Stadt Geseke.

| Art der Umweltinformation/Schutzgut     | Quelle  |   |
|---|---|---|
| <b>Mensch u. menschliche Gesundheit</b> |   |   |
| Schall- und Schadstoffemissionen        | Aufenthaltsräume inkl. Wohnküchen mit Ausnahme von Bädern und Hausarbeitsräumen sind in den gekennzeichneten Bereichen so auszuführen, dass ihre Außenbauteile den Anforderungen des jeweiligen Lärmpegelbereiches entsprechend DIN 4109 entsprechen. Soweit dort keine zu öffnenden Fenster an der lärmabgewandten Nordostseite vorhanden sind, sind Vorrichtungen (z. B. schallgedämpfte Lüfter) vorzusehen, die einen ausreichenden Luftwechsel in Schlafräumen bei geschlossenen Fenstern ermöglichen und die die Schalldämmung der Außenbauteile, entsprechend dem jeweiligen Lärmpegelbereich, nicht mindern. | Umweltbericht<br>B. Mestermann<br>Büro für Landschaftsplanung |
| Erholung                                | Durch das Vorhaben sind keine relevanten Beeinträchtigungen   | Umweltbericht<br>B. Mestermann                                |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  | des Schutzgutes Erholung zu erwarten. Ein Bedarf an Maßnahmen ergibt sich nicht.   | Büro für Landschaftsplanung                                   |
| <b>Tiere, Pflanzen u. biologische Vielfalt</b> |  |   |
| Tiere  | Zur Vermeidung der Verbotsstatbestände muss eine Begrenzung der Inanspruchnahme von Vegetationsbeständen auf Zeiten außerhalb der Brutzeit (01. März bis 30. September) erfolgen. Rodungs- und Räumungsmaßnahmen sämtlicher Vegetationsflächen sind dementsprechend nur zwischen dem 1. Oktober und dem 28. Februar durchzuführen. Im Falle unvermeidbarer Flächeninanspruchnahme außerhalb des genannten Zeitraums muss durch eine umweltfachliche Baubegleitung sichergestellt werden, dass eine Entfernung von Vegetationsbeständen, insbesondere von Gehölzbeständen, nur durchgeführt wird, wenn diese frei von einer Quartiernutzung durch Vögel sind. | Umweltbericht<br>B. Mestermann<br>Büro für Landschaftsplanung |
| Pflanzen                                       | Es ist die DIN 18920 Vegetationstechnik im Landschaftsbau - Schutz von Bäumen, Pflanzenbeständen und Vegetationsflächen bei Baumaßnahmen zu beachten. Im Besonderen ist dafür Sorge zu tragen, dass im Bereich von Kronentraufen zzgl. 1,50 m keine Baufahrzeuge oder -maschinen fahren oder geparkt werden, nichts gelagert wird und keine Abgrabungen oder Verdichtungen vorgenommen werden.   | Umweltbericht<br>B. Mestermann<br>Büro für Landschaftsplanung |
| <b>Klima und Luft</b>                          |  |   |
|  | Mit dem geplanten Vorhaben sind keine signifikanten lokal- oder regionalklimatischen Veränderungen verbunden. Ein Bedarf an Vermeidungs- oder Minderungsmaßnahmen ergibt sich nicht.   | Umweltbericht<br>B. Mestermann<br>Büro für Landschaftsplanung |

|                                       |  |   |
|---------------------------------------|--|---|
| <b>Wasser</b>                         |  |   |
|                                       | Durch das Vorhaben wird nicht dauerhaft in das Grundwasser eingegriffen. Oberflächengewässer werden durch die Planung nicht tangiert.  | Umweltbericht<br>B. Mestermann<br>Büro für Landschaftsplanung |
| <b>Landschaft/Landschaftsbild</b>     |  |   |
| Landschaft                            | Von dem geplanten Vorhaben sind keine maßgeblichen Veränderungen des Landschaftsbildes verbunden. Ein Bedarf an Vermeidungs- oder Minderungsmaßnahmen ergibt sich nicht.   | Umweltbericht<br>B. Mestermann<br>Büro für Landschaftsplanung |
| <b>Kultur- und sonstige Sachgüter</b> |  |   |
| Kultur                                | Im Plangebiet befinden sich keine Kultur- und sonstigen Sachgüter.   | Umweltbericht<br>B. Mestermann<br>Büro für Landschaftsplanung |
| Boden                                 | Für die im Plangebiet anstehenden Böden kann im Zusammenhang mit dem geplanten Vorhaben keine Verminderungs- oder Vermeidungsmaßnahme formuliert werden. Bei Realisierung des Vorhabens ist ein Verlust bzw. eine nachhaltige Veränderung der anstehenden Bodentypen nicht zu vermeiden.                                     | Umweltbericht<br>B. Mestermann<br>Büro für Landschaftsplanung |
| Fläche                                | Für die durch das Vorhaben beanspruchte Fläche kann im Zusammenhang mit der geplanten Aufstellung des Bebauungsplanes E 32 - Hölterweg - der Stadt Geseke keine Verminderungs- oder Vermeidungsmaßnahme formuliert werden. Hinsichtlich der gebotenen Eingriffskompensation wird auf die Ausführungen im Kap. 4.3 verwiesen. | Umweltbericht<br>B. Mestermann<br>Büro für Landschaftsplanung |

Geseke, den 14.12.2018

gez. **Dr. Remco van der Velden**

Bürgermeister

# Bekanntmachung

Hiermit wird gemäß § 2 Abs. 3 Bekanntmachungsverordnung NRW angeordnet, folgende Beschlüsse des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 09.10.2018 öffentlich bekannt zu machen:

- I. Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes E 32 - Hölterweg - der Stadt Geseke.
- II. Die Verwaltung wird beauftragt, die Beteiligung der Öffentlichkeit durchzuführen und gleichzeitig die Träger öffentlicher Belange zu hören.

Geseke, den 14.12.2018

gez. **Dr. Remco van der Velden**

Bürgermeister

# Bestätigung nach § 2 Abs. 3 BekanntmachungsVO NRW

Hiermit wird bestätigt,

- dass der Beschluss des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses der Stadt Geseke für die Aufstellung des Bebauungsplanes E 32 - Hölterweg - der Stadt Geseke ordnungsgemäß zustande gekommen ist;
- dass der Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange für den Bebauungsplan E 32 - Hölterweg - der Stadt Geseke ordnungsgemäß zustande gekommen ist;
- dass in der Präambel diese zur öffentlichen Bekanntmachung vorbereitete Bekanntmachung für den Bebauungsplan E 32 - Hölterweg - der Stadt Geseke und der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange für den Bebauungsplan E 32 - Hölterweg - der Stadt Geseke das Datum des Beschlusses des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses der Stadt Geseke eingesetzt und
- dass der Wortlaut des Beschlusses zur Bekanntmachung der Aufstellung des Bebauungsplanes E 32 - Hölterweg - der Stadt Geseke und zur Beteiligung der Öffentlichkeit sowie Träger öffentlicher Belange mit dem Beschluss des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 09.10.2018 übereinstimmt.

Geseke, den 14.12.2018

gez. **Dr. Remco van der Velden**

Bürgermeister