

Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Geseke

Bebauungsplan E 49/4 - Delbrücker Straße - der Stadt Geseke

- Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB – Offenlegung –

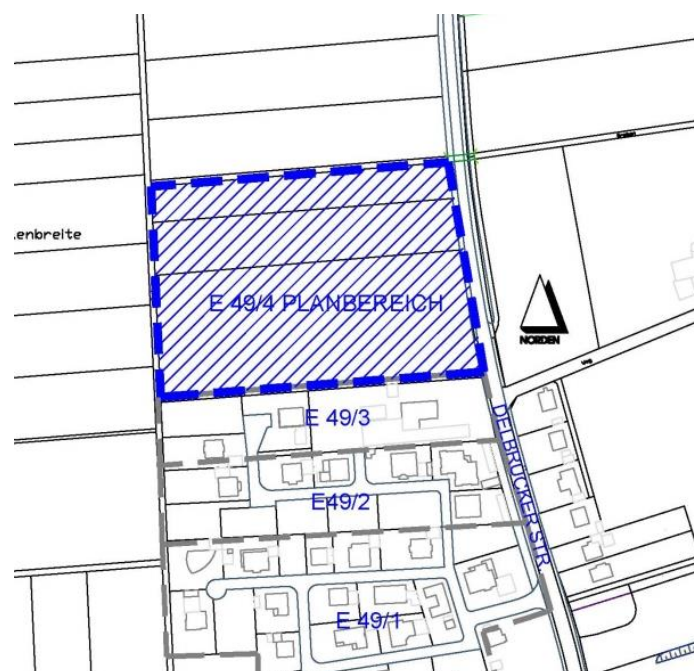
Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am 26.02.2019 folgenden Beschluss gefasst:

- I. Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt die während der frühzeitigen Beteiligung und der Beteiligung Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen und Bedenken zur Kenntnis und beschließt die Abwägung der vorliegenden Stellungnahmen entsprechend dem beiliegenden Vorschlag durchzuführen.
- II. Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt für den Bebauungsplan E 49/4 – Delbrücker Straße – der Stadt Geseke die Offenlage gemäß der §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB durchzuführen.

Der Beschluss zur Offenlegung wird hiermit öffentlich bekannt gemacht gemäß §§ 3 und 4 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634).

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist im beigefügten Lageplan, der keine Planaussagen enthält, gekennzeichnet.

Planausschnitt



Lageplan Bebauungsplan E 49/4 – Delbrücker Straße –

Das Bebauungsplangebiet E 49/4 – Delbrücker Straße – befindet sich im Norden der Stadt Geseke. Das Plangebiet grenzt unmittelbar an das bestehende Gebiet E 49/3 an und umfasst eine Gesamtfläche von ca. 2,4 ha.

Die Offenlegung erfolgt in der Zeit vom **19.03.2019** bis **18.04.2019** einschl. bei der Stadtverwaltung Geseke, FB III.4, Stadtplanung, Zimmer-Nr. 011, An der Abtei 1, 59590 Geseke, während der Dienststunden montags – freitags von 08:00 – 12:00 Uhr, montags, dienstags sowie donnerstags von 14:00 – 16:00 Uhr, durch Darlegung der Ziele und des Zwecks der Planung. Während dieser Zeit haben die Bürger Gelegenheit, sich zu der Planung zu äußern. Darüber hinaus können Stellungnahmen auch schriftlich zur Niederschrift oder per Mail unter folgender Adresse **post@geseke.de** vorgebracht werden.

Neben dem Planblatt, dessen Begründung und Umweltbericht sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

Art	Schutzgut/Sachgebiet	Thematischer Bezug
Fachgutachten		
Entwurf des Umweltberichtes als Teil der Begründung (Greiwe und Helfmeier, 2019)	Tiere, Pflanzen, Fläche, Boden, Wasser, Luft, Klima, und das Wirkungsgefüge zwischen ihnen sowie die Landschaftsbild, biologische Vielfalt, Mensch, Kultur- und Sachgüter	Darstellung der plangebietsspezifischen Ausgangssituation, der Auswirkungen der Planung auf die Schutzgüter und die entstehenden Wechselwirkungen
Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag (Greiwe und Helfmeier, 2019)	Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt	Prüfung der Auswirkungen des Vorhabens auf planungsrelevante Tierarten
FFH-Vorprüfung (Greiwe und Helfmeier, 2018)	Schutzgebiete, Tiere, Pflanzen	Auswirkungen des Vorhabens auf NATURA-2000-Gebiete
Schalltechnische Untersuchung zur Verkehrslärmimmission und Sportanlagenlärmimmission (Draeger, 12.02.2018)	Mensch	Beurteilung der Immissionen im Plangebiet durch Verkehrslärm und Sportanlagen
Schalltechnische Stellungnahme (Draeger, 29.05.2018)	Mensch	Beurteilung der Immissionen im Plangebiet durch Gewerbelärm
Schalltechnische Stellungnahme zur Verkehrslärmemission (Draeger, 09.08.2018)	Mensch	Prognose des entstehenden Verkehrslärms durch das Vorhaben
Geruchsimmissionsprognose (Olfasense, 24.09.2018)	Mensch	Beurteilung der Geruchsimmissionen im Plangebiet durch landwirtschaftliche Betriebe
Immissionsprognose zu Luftschadstoffen (Olfasense, 05.02.2019)	Mensch	Prognose des entstehenden Luftschadstoffbelastung durch das Vorhaben

Art	Schutzgut/Sachgebiet	Thematischer Bezug
Stellungnahmen von Behörden und Trägern öffentlicher Belange		
LWL Archäologie	Kultur- und Sachgüter	Schutz von Bodendenkmälern
Bezirksregierung Arnsberg	Fläche, Boden	Wegfall landwirtschaftlicher Nutzfläche, spießartige Erweiterung in die Agrarlandschaft
Deutsche Bahn AG	Mensch	Entschädigungsansprüche oder Ansprüche auf Schutz- oder Ersatzmaßnahmen
Stellungnahme Kreis Soest, Koordinierungsstelle Regionalentwicklung	Tiere, Pflanzen, Fläche, Boden, Wasser, Klima, Landschaft, biologische Vielfalt, Mensch	Lärmimmission durch Gewerbe, Geruchsmissionen durch landwirtschaftliche Betriebe, Natur- und Artenschutz, Gewässerschutz, Bodenschutz, Maßnahmen zur Vermeidung und zum Ausgleich von Schäden an Natur und Landschaft
Kreis Soest, Umwelt und Wasserwirtschaft	Wasser	Rückhaltung und Einleitung von Niederschlagswasser
Kreis Soest, Untere Naturschutzbehörde	Tiere	Auswirkungen auf Avifauna
Westnetz GmbH	Mensch	Energieversorgung
Landesbetrieb Straßenbau NRW	Mensch	Wegeverbindung
Landwirtschaftskammer NRW	Mensch	Geruchsmissionen durch landwirtschaftliche Betriebe
Bezirksregierung Arnsberg	Mensch	Verkehrerschließung
Stellungnahmen und Eingaben aus der Öffentlichkeit		
Bürger 1	Tiere und Pflanzen	Auswirkungen auf Tiere und Vogelschutzgebiet
Bürger 2	Tiere, Pflanzen, Fläche, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaftsbild, Mensch, Schutzgebiete	Auswirkungen des Vorhabens auf Pflanzen, Tiere und Schutzgebiete, Menschen, Landschaftsbild, Boden, Klima, Luft, Wasser; Standortwahl und Flächeninanspruchnahme; Maß der baulichen Nutzung und Gestaltung

Die diesen Informationen zugrunde liegenden Unterlagen liegen ebenfalls mit aus.

Hinweis:

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können im weiteren Verfahren unberücksichtigt bleiben. Ein Normkontrollantrag nach § 47 Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) ist unzulässig, wenn die den Antrag stellende Person nur Einwendungen geltend macht, die sie im Rahmen der Offenlegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB nicht oder verspätet geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können, und wenn auf diese Rechtsfolge im Rahmen der Beteiligung hingewiesen worden ist.

Geseke, den 07.03.2019

gez.: **Dr. Remco van der Velden**
Bürgermeister

Bekanntmachung

Hiermit wird gemäß § 2 Abs. 3 Bekanntmachungsverordnung NRW angeordnet, folgenden Beschluss des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 26.02.2019 öffentlich bekannt zu machen:

- I. Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt die während der frühzeitigen Beteiligung und der Beteiligung Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen und Bedenken zur Kenntnis und beschließt die Abwägung der vorliegenden Stellungnahmen entsprechend dem beiliegenden Vorschlag durchzuführen.
- II. Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt für den Bebauungsplan E 49/4 – Delbrücker Straße – der Stadt Geseke die Offenlage gemäß der §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB durchzuführen.

Geseke, den 07.03.2019

gez. **Dr. Remco van der Velden**

Bürgermeister

Bestätigung nach § 2 Abs. 3 BekanntmachungsVO NRW

Hiermit wird bestätigt, dass

- der Beschluss des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses der Stadt Geseke für die Offenlegung des Bebauungsplanes E 49/4 – Delbrücker Straße – der Stadt Geseke ordnungsgemäß zustande gekommen ist;
- in der Präambel zur öffentlichen Bekanntmachung des Beschlusses zur Offenlegung das Datum der Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses eingesetzt wurde und
- der Wortlaut des Beschlusses zur Bekanntmachung des Bebauungsplanes E 49/4 – Delbrücker Straße – der Stadt Geseke mit dem Beschluss des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 26.02.2019 übereinstimmt.

Geseke, den 07.03.2019

gez. **Dr. Remco van der Velden**

Bürgermeister