

Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Geseke

- 4. Änderung des Bebauungsplanes J 2 – Salzkottener Straße - der Stadt Geseke
- 3. Änderung des Bebauungsplanes J 4 – Salzkottener Straße – der Stadt Geseke

Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB – Offenlegung –

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am 19.09.2019 folgende Beschlüsse gefasst:

- I. Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt die während der frühzeitigen Beteiligung der und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen und Bedenken zur Kenntnis und beschließt die Abwägung der vorliegenden Stellungnahmen entsprechend dem beiliegenden Vorschlag durchzuführen.
- II. Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt für die 4. Änderung des Bebauungsplanes J 2 – Salzkottener Straße – und die 3. Änderung des Bebauungsplanes J 4 – Salzkottener Straße – der Stadt Geseke die Offenlegung gemäß der §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB durchzuführen.

Der Beschluss zur Offenlegung gemäß §§ 3 und 4 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634) wird hiermit öffentlich bekanntgemacht.

Der räumliche Geltungsbereich für die 4. Änderung des Bebauungsplanes J 2 – Salzkottener Straße der Stadt Geseke und der 3. Änderung des Bebauungsplanes J 4 – Salzkottener Straße - der Stadt Geseke sind im beigefügten Lageplan, der keine Planaussagen erhält, gekennzeichnet.



Das Plangebiet wird im Norden durch die Bahnstrecke Soest – Paderborn, im Osten durch die Osterschledde, im Süden durch die Bundesstraße 1 und im Westen durch die Industriebahn begrenzt.

Die Offenlegung erfolgt in der Zeit vom **21.10.2019 bis zum 21.11.2019** einschl. bei der Stadtverwaltung Geseke, FB III.4, Stadtplanung, Zimmer-Nr. 016, An der Abtei 1, 59590 Geseke, während der Dienststunden montags – freitags von 08:00 – 12:00 Uhr, montags, dienstags sowie donnerstags von 14:00 – 16:00 Uhr, durch Darlegung der Ziele und des Zwecks der Planung. Während dieser Zeit haben die Bürger Gelegenheit, sich zu der Planung zu äußern. Darüber hinaus können Stellungnahmen schriftlich, zur Niederschrift oder per Mail unter folgender Adresse post@geseke.de vorgebracht werden.

Darüber hinaus besteht auch die Möglichkeit die Unterlagen

- auf der Homepage der Stadt Geseke unter:
Bauleitplanung/Bauleitplanverfahren

sowie über

- das zentrale Internetportal des Landes Nordrhein-Westfalen unter: <http://uvp-verbund.de/nw>

einzusehen.

Neben dem Planblatt, dessen Begründung und Umweltbericht sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar.

Art	Schutzgut/Sachgebiet	Thematischer Bezug
Fachgutachten		
Entwurf des Umweltberichtes als Teil der Begründung (Büro Mestermann)	Tiere, Pflanzen, Fläche, Boden, Wasser, Luft, Klima, und das Wirkungsgefüge zwischen ihnen sowie das Landschaftsbild, biologische Vielfalt, Mensch, Kultur- und Sachgüter	Darstellung der plangebietsspezifischen Ausgangssituation, der Auswirkungen der Planung auf die Schutzgüter und die entstehenden Wechselwirkungen
Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag (Büro Mestermann)	Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt	Prüfung der Auswirkungen des Vorhabens auf planungsrelevante Tierarten
Stellungnahmen von Behörden und Träger öffentlicher Belange zu den Belangen des Umweltschutzes und Artenschutz		
Kreis Soest	Tiere, Pflanzen, Fläche, Boden, Wasser, Klima, Landschaft, biologische Vielfalt, Mensch	Umweltbericht, Artenschutz
Deutsche Bahn AG	Mensch	Lärmschutz
Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen	Boden und Flächen	Kompensationsbedarf

Hinweis:

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen (während der Offenlegung) bei der Beschlussfassung über die 4. Änderung des Bebauungsplanes J 2 – Salzkottener Straße – der Stadt Geseke und die 3. Änderung des Bebauungsplanes J 4 – Salzkottener Straße – der Stadt Geseke unberücksichtigt bleiben könnten.

Geseke, den 11.10.2019

gez. **Dr. Remco van der Velden**

Bürgermeister

Bekanntmachung

Hiermit wird gemäß § 2 Abs. 3 Bekanntmachungsverordnung NRW angeordnet, folgende Beschlüsse des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 19.09.2019 öffentlich bekannt zu machen:

- I. Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt die während der frühzeitigen Beteiligung der und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen und Bedenken zur Kenntnis und beschließt die Abwägung der vorliegenden Stellungnahmen entsprechend dem beiliegenden Vorschlag durchzuführen.
- II. Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt für die 4. Änderung des Bebauungsplanes J 2 – Salzkottener Straße – und die 3. Änderung des Bebauungsplanes J 4 – Salzkottener Straße – der Stadt Geseke die Offenlage gemäß der §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB durchzuführen.

Geseke, den 11.10.2019

gez. **Dr. Remco van der Velden**

Bürgermeister

Bestätigung nach § 2 Abs. 3 BekanntmachungsVO NRW

Hiermit wird bestätigt, dass

- der Beschluss des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses der Stadt Geseke für die Offenlegung der 4. Änderung des Bebauungsplanes J 2 – Salzkottener Straße – der Stadt Geseke und der 3. Änderung des Bebauungsplanes J 4 – Salzkottener Straße – der Stadt Geseke ordnungsgemäß zustande gekommen ist;
- in der Präambel zur öffentlichen Bekanntmachung des Beschlusses zur Offenlegung das Datum der Sitzung des Bau-, Planungs- Umweltausschusses eingesetzt wurde und
- der Wortlaut des Beschlusses zur Bekanntmachung der 4. Änderung des Bebauungsplanes J 2 – Salzkottener Straße – der Stadt Geseke und der 3. Änderung des Bebauungsplanes J 4 – Salzkottener Straße – der Stadt Geseke mit den Beschlüssen des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 19.09.2019 übereinstimmen.

Geseke, den 11.10.2019

gez. **Dr. Remco van der Velden**

Bürgermeister