

Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Geseke

3. Änderung des Bebauungsplanes B 2 - Othmarstraße - der Stadt Geseke

- frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am 07.12.2017 folgende Beschlüsse gefasst:

- I. Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt die 3. Änderung des Bebauungsplanes B 2 - Othmarstraße - der Stadt Geseke mit dem Ziel, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erweiterung der Verkaufsfläche des Penny-Marktes zu schaffen.
- II. Die Verwaltung wird beauftragt, die Beteiligung der Öffentlichkeit durchzuführen und gleichzeitig die Träger öffentlicher Belange zu hören

Der Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß §§ 3 und 4 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGB I S. 3634) wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist im beigefügten Lageplan, der keine Planaussagen enthält, gekennzeichnet.

Planausschnitt



Der Geltungsbereich der 3. Änderung des Bebauungsplanes B 2 der Stadt Geseke umfasst die Flurstücke 315 und 208 der Flur 44 der Gemarkung Geseke und hat eine Gesamtgröße von 5.932 m².

Das Plangebiet grenzt im Norden an den Hellweg und im Westen an die Othmarstraße.

Neben dem Planblatt, dessen Begründung und Umweltbericht sind folgende weitere umweltbezogene Informationen verfügbar.

| Art | Schutzgut/Sachgebiet | Thematischer Bezug |
|---|---|---|
| Fachgutachten | | |
| Entwurf des Umweltberichtes als Teil der Begründung (Planungsbüro Smolin) | Tiere, Pflanzen, Fläche, Boden, Wasser, Luft, Klima, und das Wirkungsgefüge zwischen ihnen sowie das Landschaftsbild, biologische Vielfalt, Mensch, Kultur- und Sachgüter | Darstellung der plangebietsspezifischen Ausgangssituation, der Auswirkungen der Planung auf die Schutzgüter und die entstehenden Wechselwirkungen |
| Schallgutachten Drägere Akustik | Mensch | Beurteilung der Immissionen im Plangebiet durch Gewerbelärm |

Die Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgt in der Zeit vom **18.11.2019 bis zum 18.12.2019 einschließlich** bei der Stadtverwaltung Geseke, Fachbereich III.4 - Stadtplanung und Dorfentwicklung -, Zimmer 016, An der Abtei 1, 59590 Geseke während der Dienststunden montags bis freitags von 08:00 Uhr bis 12:30 Uhr, montags, dienstags und donnerstags von 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr durch Darlegung der Ziele und des Zwecks der Planung. Während dieser Zeit haben die Bürger Gelegenheit, sich zu der Planung zu äußern. Darüber hinaus können Stellungnahmen insbesondere schriftlich, zur Niederschrift oder per Mail unter folgender Adresse post@geseke.de vorgebracht werden.

Darüber hinaus besteht auch die Möglichkeit die Unterlagen

- auf der Homepage der Stadt Geseke unter:
Bauleitplanung/Bauleitplanverfahren

sowie über

- das zentrale Internetportal des Landes Nordrhein-Westfalen unter: <http://uvp-verbund.de/nw>

einzusehen.

Hinweis:

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen (während der Beteiligung der Öffentlichkeit) bei der Beschlussfassung über die 3. Änderung des Bebauungsplanes B 2 - Othmarstraße - der Stadt Geseke unberücksichtigt bleiben könnten.

Geseke, den 07.11.2019

gez. **Dr. Remco van dere Velden**

Bürgermeister

Bekanntmachung

Hiermit wird gemäß § 2 Abs. 3 Bekanntmachungsverordnung NRW angeordnet, folgende Beschlüsse des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 07.12.2017 öffentlich bekannt zu machen:

- I. Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt die 3. Änderung des Bebauungsplanes B 2 - Othmarstraße - der Stadt Geseke mit dem Ziel, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erweiterung der Verkaufsfläche des Penny-Marktes zu schaffen.
- II. Die Verwaltung wird beauftragt, die Beteiligung der Öffentlichkeit durchzuführen und gleichzeitig die Träger öffentlicher Belange zu hören

Geseke, den 07.11.2019

gez. **Dr. Remco van der Velden**

Bürgermeister

Bestätigung nach § 2 Abs. 3 BekanntmachungsVO NRW

Hiermit wird bestätigt, dass

- der Beschluss des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses der Stadt Geseke für die 3. Änderung des Bebauungsplanes B 2 – Othmarstraße – der Stadt Geseke ordnungsgemäß zustande gekommen ist;
- der Beschluss des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses der Stadt Geseke für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit für die 3. Änderung des Bebauungsplanes B 2 - Othmarstraße - der Stadt Geseke ordnungsgemäß zustande gekommen ist;
- in der Präambel zur öffentlichen Bekanntmachung des Beschlusses zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit das Datum der Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses eingesetzt wurde und
- der Wortlaut des Beschlusses zur Bekanntmachung der 3. Änderung des Bebauungsplanes B 2 - Othmarstraße - der Stadt Geseke mit den Beschlüssen des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 07.12.2017 übereinstimmt.

Geseke, den 07.11.2019

gez. **Dr. Remco van der Velden**

Bürgermeister