

Öffentliche Bekanntmachung

Änderung und Erweiterung der Ergänzungssatzung Mönninghausen – Bereich Corveyer Straße – der Stadt Geseke gem. § 34 (4) Nr. 3 BauGB im vereinfachten Verfahren gem. § 13 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.

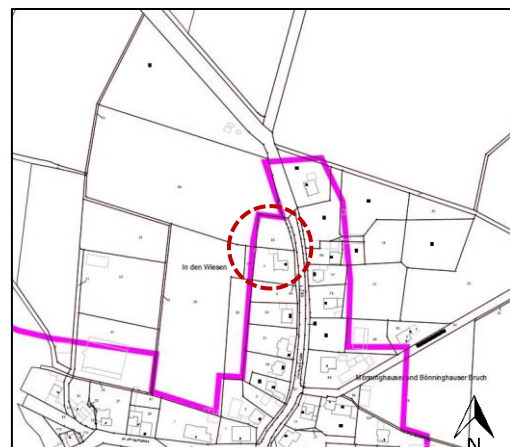
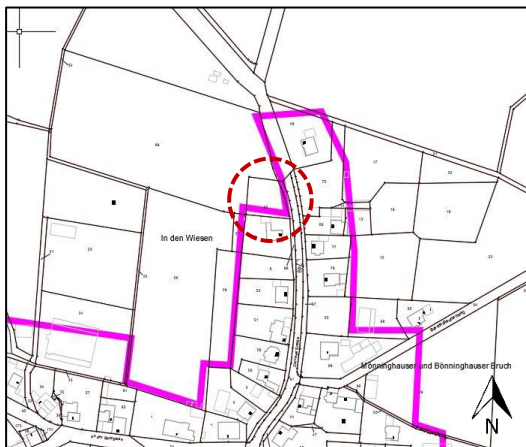
Der Bau-, Planungs- und Verkehrsausschuss der Stadt Geseke hat in seiner Sitzung am 19.10.2023 die Einleitung des Verfahrens zur Änderung und Erweiterung der Ergänzungssatzung Mönninghausen – Bereich Corveyer Straße – der Stadt Geseke beschlossen.

Mit dem Änderungsverfahren zur Ergänzungssatzung Mönninghausen soll ein Grundstück im Norden des Ortsteils Mönninghausen, direkt an der Corveyer Straße liegend mit einer Fläche von 1054 m², in die Abgrenzungskarte aufgenommen werden.

Mit der Satzung sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Bau eines Wohngebäudes an der Corveyer Straße geschaffen werden. Dazu ist es notwendig, den Zusammenhang bebauter Ortsteile durch eine Ergänzungssatzung gem. § 34 (4) Nr. 3 BauGB zu erweitern. Mit der Ergänzungssatzung wird das Flurstück 65, Flur 10, Gemarkung Mönninghausen parzellenscharf in den unbeplanten Innenbereich gem. § 34 BauGB einbezogen. Durch die Festsetzung des Geltungsbereiches wird der Siedlungsrand nur minimal nach Norden verschoben. Der rechtskräftige Flächennutzungsplan weist die betroffene Fläche bereits als Mischgebiet aus. Dies verdeutlicht, dass eine städtebauliche Arrondierung in diesem Bereich angestrebt ist.

Das Änderungsverfahren wird im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB, mit entsprechender Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gem. §§ 3(2) und 4(2) BauGB durchgeführt. Für Satzungen nach § 34 (4) BauGB bedarf es eines Umweltberichtes und die Belange von Naturschutz und Landschaftspflege sind zu beachten. Eine Artenschutzprüfung ist durchzuführen.

Der Änderungsbereich ist aus dem beigefügten Kartenauszug ersichtlich.



Geseke, den 09.11.2023

Dr. van der Velden

(Bürgermeister)