

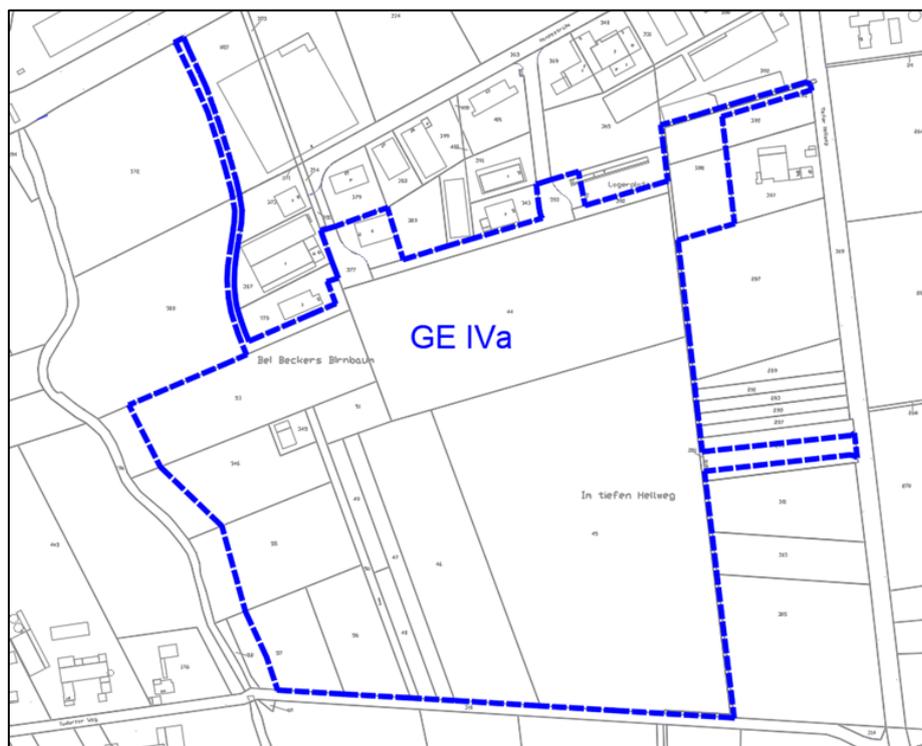
## Öffentliche Bekanntmachung

### **Beschluss des Bebauungsplanes GE IVa – Salzkottener Str. – der Stadt Geseke einschl. der 4. Änderung des Bebauungsplanes GE IV gemäß § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) in der derzeit gültigen Fassung.**

Der Rat der Stadt Geseke hat in seiner Sitzung am 13.06.2023 den Bebauungsplan GE IVa – Salzkottener Str. – der Stadt Geseke einschl. der 4. Änderung des Bebauungsplanes GE IV als Satzung wie folgt beschlossen:

- I. Der Rat der Stadt Geseke nimmt die während der Offenlegung eingegangenen Anregungen und Bedenken zur Kenntnis und beschließt die Abwägungen der vorliegenden Stellungnahmen entsprechend den beiliegenden Vorschlägen durchzuführen.
- II. Der Rat der Stadt Geseke beschließt den Bebauungsplan GE IVa – Salzkottener Str. – der Stadt Geseke einschl. der 4. Änderung des Bebauungsplanes GE IV einschl. der Begründung als Satzung.

Ziel der Planung ist es, das bestehende Gewerbegebiet Hansestraße im Osten des Stadtgebietes in Richtung Süden zu erweitern, um den Bedarf an Gewerbeflächen zu decken und künftig sicherzustellen. Das Plangebiet grenzt im Norden an das bestehende Gewerbegebiet Hansestraße an. Im Osten wird es durch die Gemeindestraße Tiefer Kirchweg begrenzt. Im Süden bildet der Tudorfer Weg die Plangebietsgrenze. Im Westen erfolgt die Plangebietsabgrenzung durch die Osterschledde. Die Plangebietsgröße beläuft sich auf ca. 17,8 ha (davon ca. 10,1 ha gewerbliche Nutzung).



Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes GE IVa – Salzkottener Str. – der Stadt Geseke einschl. der 4. Änderung des Bebauungsplanes GE IV ist im beigefügten Lageplan, der keine Planaussagen enthält, gekennzeichnet.

Der Bebauungsplan GE IVa – Salzkottener Str. – der Stadt Geseke einschl. der 4. Änderung des Bebauungsplanes GE IV kann bei der Stadtverwaltung Geseke, FB III, Stadtplanung, Zimmer-Nr. 016, An der Abtei 1, 59590 Geseke während der Dienststunden montags bis freitags in der Zeit von 8:00 Uhr bis 12:00 Uhr, montags, dienstags und donnerstags von 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr eingesehen werden.

Darüber hinaus besteht auch die Möglichkeit, die Unterlagen auf der städtischen Homepage unter Bauleitplanung/Bauleitplanverfahren einzusehen:

Leben und Wohnen / Bauleitplanung / Rechtswirksame/Rechtskräftige Bauleitpläne und Satzungen

### **Hinweis nach § 215 Abs. 1 BauGB**

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie der Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen.

Unbeachtlich werden

1. eine nach § 214 Absatz 1 Satz 1 Nummer 1 bis 3 beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Absatz 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
3. nach § 214 Absatz 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

### **Hinweis nach § 7 Abs. 6 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW)**

Die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der GO NRW kann gegen Satzungen, sonstige ortsrechtliche Bestimmungen und Flächennutzungspläne nach Ablauf eines Jahres seit ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn,

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) die Satzung, die sonstige ortsrechtliche Bestimmung oder der Flächennutzungsplan ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekanntgemacht worden,
- c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

### **Hinweis nach § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB**

Der Entschädigungsberechtigte kann Entschädigung verlangen, wenn die in den §§ 39 bis 42 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind. Er kann die Fälligkeit des Anspruchs dadurch herbeiführen, dass er die Leistung der Entschädigung schriftlich bei dem Entschädigungspflichtigen beantragt. Ein Entschädigungsanspruch erlischt, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die in Absatz 3 Satz 1 bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruchs herbeigeführt wird.

### **Übereinstimmungserklärung nach § 2 Abs. 3 Bekanntmachungsverordnung NRW**

Hiermit wird bestätigt, dass der Wortlaut des Satzungsbeschlusses zum Bebauungsplan GE IVa – Salzkottener Str. – der Stadt Geseke einschl. der 4. Änderung des Bebauungsplanes GE IV mit dem Ratsbeschluss vom 13.06.2023 übereinstimmt und dass nach § 2 Absatz 1 und 2 der Bekanntmachungsverordnung NRW verfahren worden ist.

Geseke, den 08.09.2023

**gez. Dr. Remco van der Velden**

(Bürgermeister)

### **Bekanntmachungsanordnung**

Hiermit wird die Bekanntmachung angeordnet. Der Bebauungsplan GE IVa – Salzkottener Str. – der Stadt Geseke einschl. der 4. Änderung des Bebauungsplanes GE IV wird hiermit öffentlich bekanntgemacht.

Geseke, den 08.09.2023

**gez. Dr. Remco van der Velden**

(Bürgermeister)