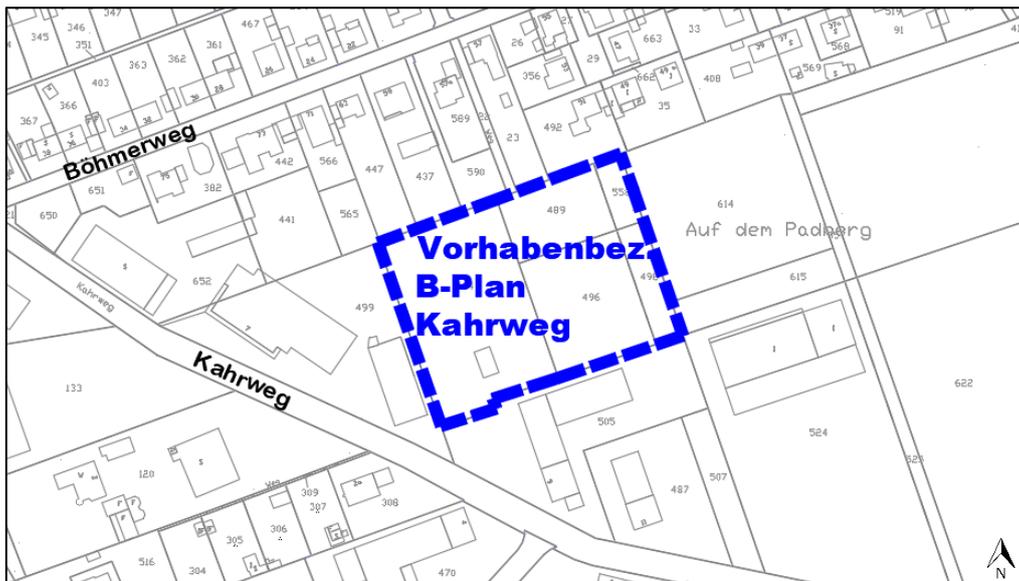


Öffentliche Bekanntmachung

Beschluss zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Kahrweg der Stadt Geseke gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange im Verfahren zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Kahrweg - der Stadt Geseke gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.November 2017 (BGBl. I. S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. I.Nr.6) geändert worden ist.

- I.) Der Bau-, Planungs- und Verkehrsausschuss der Stadt Geseke hat in seiner Sitzung am 31.05.2022 die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Kahrweg – der Stadt Geseke beschlossen.
- II.) Der Bau-, Planungs- und Verkehrsausschuss der Stadt Geseke hat in seiner Sitzung am 01.06.2023 die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Die Beschlüsse werden durch Aushang im Bekanntmachungskasten in der Stadtverwaltung, An der Abtei 1, 59590 Geseke, mit gleichzeitigem Hinweis auf die Bekanntmachung auf der Internetseite der Stadt Geseke (www.geseke.de) hiermit bekannt gemacht.



Das betroffene Areal, mit einer Größe von ca. 0,95ha, liegt nördlich des Kahrwegs und grenzt an das bestehende Gewerbegebiet GE II an. Im Norden der Fläche befindet sich entlang des Böhmerwegs ein Bereich mit Wohnbaugrundstücken. Die wohnlichen und gewerblichen Nutzungen werden durch einen Grünstreifen voneinander getrennt. Im Osten wird das Plangebiet durch eine öffentliche Grünfläche begrenzt. Der Abgrenzungsbereich des Plangebiets ist auf dem nachstehenden Lageplan dargestellt.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplans soll eine geringfügige Erweiterung der bestehenden Gewerbefläche am Kahrweg unter Beachtung einer gesicherten städtebaulichen Ordnung erfolgen, welche die bisher gewachsenen Strukturen miteinander in Einklang bringt.

Der Planbereich ist Bestandteil der 131. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Geseke. Zur formalen Anpassung der Bauleitplanung an die Ziele der Raumordnung gem. § 1 (4) BauGB ist eine landesplanerische Anfrage nach § 34 (1) Landesplanungsgesetz bei der Regionalplanungsbehörde der Bezirksregierung Arnsberg zu der 131. Änderung des Flächennutzungsplanes (Lagerhalle Kahrweg)

gestellt worden. Die Regionalplanungsbehörde teilt mit Schreiben vom 08.03.2022 mit, dass keine raumordnungsrechtlichen Bedenken bestehen.

Der Bau-, Planungs- und Verkehrsausschuss der Stadt Geseke hat in seiner Sitzung am 01.06.2023 die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Kahrweg - der Stadt Geseke wird mit der Begründung und den vorliegenden Gutachten in der Zeit vom

28.06.2023 bis zum 09.08.2023 einschl.

bei der Stadtverwaltung Geseke, FB III.4, Stadtplanung, Zimmer-Nr. 003, An der Abtei 1, 59590 Geseke während der Dienststunden, montags bis freitags in der Zeit von 8:00 Uhr bis 12:00 Uhr, montags, dienstags und donnerstags von 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr öffentlich ausgelegt. Während dieser Zeit haben Bürgerinnen und Bürger Gelegenheit, sich zu der Planung zu äußern.

Stellungnahmen können schriftlich, zur Niederschrift oder per Mail unter folgender Adresse <https://www.o-sp.de/geseke/frueh> vorgebracht werden.

Darüber hinaus besteht auch die Möglichkeit, die Unterlagen auf der städtischen Homepage unter dem Link <https://www.o-sp.de/geseke> einzusehen.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Die im Bebauungsplan herangezogenen Gesetze, Verordnungen, Erlasse, Gutachten, DIN-Vorschriften und sonstige außerstaatlichen Regelwerke sind während der Dienststunden bei der Stadtverwaltung Geseke, Fachbereich III. Stadtplanung, An der Abtei 1, 59590 Geseke einsehbar.

Geseke, den 20.06.2023

gez. Dr. van der Velden

(Bürgermeister)