

## Öffentliche Bekanntmachung

Beschluss zur Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplanes E 24 b – Bürener Straße – der Stadt Geseke gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange im Verfahren der 4. Änderung des Bebauungsplanes E 24 b – Bürener Straße – der Stadt Geseke gem. §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I.S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.10.2025 (BGBl. I S. 257) m.W.v. 30.10.2025.

Der Bau-, Planungs- und Verkehrsausschuss hat am 04.02.2025 folgende Beschlüsse gefasst:

I. Der Bau-, Planungs- und Verkehrsausschuss beschließt die 4. Änderung des Bebauungsplanes

E 24 b – Bürener Straße – der Stadt Geseke, mit dem Ziel, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erweiterung der Verkaufsfläche von 799 m<sup>2</sup> auf 1.000 m<sup>2</sup> zu schaffen.

II. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB durchzuführen

Das Plangebiet umfasst den östlichen Bereich des Bebauungsplanes 24b „Fachmarktzentrum“. Dieser befindet sich südlich des Stadtkerns, westlich der Bürener Straße. Von der Änderung sind die Flurstücke 888, 889 (tlw.) und 890 (tlw.) betroffen. Die Lage und genau Abgrenzung sind in der Planzeichnung zu entnehmen.



Auszug aus der Planzeichnung

Der Netto-Markt in Geseke wurde ursprünglich als Plus-Markt konzipiert. Der Umfang des damaligen Plus-Sortiments betrug 1.200 – 1.300 Artikel, wozu die derzeitige Verkaufsfläche von rd. 650 m<sup>2</sup> völlig ausreichte.

Im Zuge der Übernahme der Fa. Plus durch die EDEKA und damit verbundenen Umstellung auf das „Netto-Konzept“ wurde das Sortiment, insbesondere im Frischbereich (Fleisch, Obst, Gemüse und Molkereiprodukte) auf die bei Netto üblichen 3.500 Artikel ausgeweitet. Der Netto-Markt in Geseke wird seit 2004 betrieben; 2019 erfolgte eine Erweiterung der Verkaufsfläche auf 799 m<sup>2</sup> zzgl. eines Backshops von 50 m<sup>2</sup>.

Entsprechend den Anforderungen an eine moderne, zukunftsorientierte Einkaufsstätte möchte Netto die Verkaufsfläche um weitere 201 m<sup>2</sup> auf 1.000 m<sup>2</sup> vergrößern. Hierfür soll lediglich ein im bestehenden Gebäude vorhandenes Leerlager aufgelöst werden. Die geplante Erweiterung der Verkaufsfläche steht im Einklang mit dem Einzelhandelskonzept der Stadt Geseke.

Entsprechend diesem Beschluss wird hiermit gem. § 3 (1) BauGB in der zurzeit geltenden Fassung bekannt gemacht, dass der o.g. Vorentwurf für die 4. Änderung des Bebauungsplanes E 24 b – Bürener Straße – der Stadt Geseke für die Zeit vom

15.12.2025 bis zum 30.01.2026 einschl.

bei der Stadtverwaltung Geseke, FB III.4, Stadtplanung, Zimmer-Nr. 003, An der Abtei 1, 59590 Geseke während der Dienststunden, montags bis freitags in der Zeit von 8:00 Uhr bis 12:30 Uhr, montags, dienstags und donnerstags von 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr öffentlich ausgelegt wird. Während dieser Zeit haben Bürgerinnen und Bürger Gelegenheit, sich zu der Planung zu äußern.

Stellungnahmen können schriftlich, zur Niederschrift oder per Mail unter folgender Adresse <https://www.o-sp.de/geseke/frueh> vorgebracht werden. Darüber hinaus besteht auch die Möglichkeit, die Unterlagen auf der städtischen Homepage unter dem Link <https://www.o-sp.de/geseke> einzusehen.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Die im Bebauungsplan herangezogenen Gesetze, Verordnungen, Erlasse, Gutachten, DIN - Vorschriften und sonstige außerstaatlichen Regelwerke sind während der Dienststunden bei der Stadtverwaltung Geseke, Fachbereich III. Stadtplanung, An der Abtei 1, 59590 Geseke einsehbar.

Geseke, den 08.12.2025

gez. Dr. van der Velden

(Bürgermeister)