

## Öffentliche Bekanntmachung

Beschluss zur 138. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Geseke gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange im Verfahren der 138. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Geseke gem. §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.10.2025 (BGBl. I S. 257) m.W.v. 30.10.2025.

Der Bau-, Planungs- und Verkehrsausschuss hat am 04.02.2025 folgende Beschlüsse gefasst:

I. Der Bau-, Planungs- und Verkehrsausschuss beschließt die 138. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Geseke mit dem Ziel, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erweiterung der Verkaufsfläche von 799 m<sup>2</sup> auf 1.000 m<sup>2</sup> zu schaffen.

II. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB durchzuführen.

Die Netto Marken-Discount Stiftung & CO. KG hat eine Modernisierung ihrer Lebensmittelmärkte in Deutschland eingeleitet, um den Einkauf für ihre Kundinnen und Kunden noch einfacher und bequemer zu gestalten. Hierdurch sollen die Märkte an veränderte Kundenbedürfnisse angepasst und das Warenangebot zeitgemäß präsentiert werden. Der Netto-Markt in Geseke wird seit 2004 an der Bürener Straße betrieben. Aus Sicht des Unternehmens besteht hier Handlungsbedarf, die vorhandene Verkaufsfläche von 799 m<sup>2</sup> auf 1.000 m<sup>2</sup> zu erweitern.



Auszug aus der Planzeichnung

Der rechtswirksame Flächennutzungsplan der Stadt Geseke weist für diesen Bereich eine Sondergebietsfläche gemäß § 5 (2) Nr. 1 BauGB mit einer Verkaufsfläche von 799 m<sup>2</sup> aus. Durch die geplante 138. Änderung des Flächennutzungsplanes sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Ausweisung einer Sondergebietsfläche mit einer Verkaufsfläche von 1.000 m<sup>2</sup> geschaffen werden. Die Erweiterung des Marktes erfolgt ausschließlich innerhalb des bestehenden Gebäudes.

Da der Markt durch die geplante Verkaufsflächenerweiterung eindeutig der Großflächigkeit zuzuordnen ist, wird im Rahmen des Planverfahrens eine städtebauliche Wirkungsanalyse zur Erweiterung des Lebensmitteldiscounters Netto am Standort Bürener Straße sowie eine Kompatibilitätsprüfung unter Würdigung der landesplanerischen Ziele und Grundsätze erstellt.

Entsprechend diesem Beschluss wird hiermit gem. § 3 (1) BauGB in der zurzeit geltenden Fassung bekannt gemacht, dass der o.g. Vorentwurf für die 138. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Geseke für die Zeit vom

15.12.2025 bis zum 30.01.2026 einschl.

bei der Stadtverwaltung Geseke, FB III.4, Stadtplanung, Zimmer-Nr. 003, An der Abtei 1, 59590 Geseke während der Dienststunden, montags bis freitags in der Zeit von 8:00 Uhr bis 12:30 Uhr, montags, dienstags und donnerstags von 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr öffentlich ausgelegt wird. Während dieser Zeit haben Bürgerinnen und Bürger Gelegenheit, sich zu der Planung zu äußern.

Stellungnahmen können schriftlich, zur Niederschrift oder per Mail unter folgender Adresse <https://www.o-sp.de/geseke/frueh> vorgebracht werden. Darüber hinaus besteht auch die Möglichkeit, die Unterlagen auf der städtischen Homepage unter dem Link <https://www.o-sp.de/geseke> einzusehen.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Die im Bauleitplan herangezogenen Gesetze, Verordnungen, Erlasse, Gutachten, DIN - Vorschriften und sonstige außerstaatlichen Regelwerke sind während der Dienststunden bei der Stadtverwaltung Geseke, Fachbereich III. Stadtplanung, An der Abtei 1, 59590 Geseke einsehbar.

Geseke, den 08.12.2025

gez. Dr. van der Velden

(Bürgermeister)