# Allgemeine Hinweise für Bauinteressenten

**Stand: 10/2026**

## Grundstückskauf

Bei allen Fragen zum Grundstückskauf können Sie gerne einen Termin für ein persönliches Gespräch mit den Ansprechpartnern des Liegenschaftsamtes der Stadt Geseke vereinbaren:

Ansprechpartner:
Niels van der Velden Tel.: 02942-500521 niels.vandervelden@geseke.de
Michaela Cramer Tel.: 02942-500522 michaela.cramer@geseke.de

Sie können sich alle Baugebiete mit den Grundstücken auf unserer Homepage unter https://www.geseke.de/leben-wohnen/bauen-in-geseke/baugrundstuecke anschauen.

## Grundstücksvergabe / Vergabekriterien

- **Chronologisch nach Bewerbungsdatum mit unverbindl. Vormerkung** (Bsp. w. E 34/4 – Tudorfer Weg)
  Der Vorm.-Zeitraum soll zur Bauplanung bzw. zur Organisation der Baufinanzierung dienen.

- **Punktesystem** (Bsp. w. E 47/5 – E 34/4)

Die Vergabekriterien für das jeweilige Baugebiet werden durch den Rat der Stadt Geseke beschlossen.
Diese müssen von der Verwaltung bei der Durchführung des Vergabeverfahrens genau dem Ratsbeschluss entsprechend angewandt werden

## Grundstückskaufvertrag / Notar

Sollten Sie sich für einen Grundstückskauf entscheiden bzw. Sie haben im Bieterverfahren den Zuschlag für ein Baugrundstück bekommen, so bedarf es einer Beurkundung eines Kaufvertrages bei einem Notar.
In diesem Fall bitten wir Sie, sich kurz mit uns in Verbindung zu setzen, damit stadtseits ein Vertragsentwurf bei einem Notar Ihrer Wahl veranlasst werden kann.

In der Regel werden die Grundstückskaufverträge bei Geseker Notaren geschlossen, z. B.:

- **Gockel** (Marktstraße 3, 59590 Geseke)
- **Wieneke, d´Alquen, Firl** (Markusstraße 2, 59590 Geseke)

Da der/die Käufer die Notarkosten tragen muss/müssen, liegt es aber **grundsätzlich in seiner/ihrer Entscheidung,** welches Notariat mit der Beurkundung des Kaufvertrages beauftragt wird.

## Grundstücks-Kaufpreis/-fälligkeit

Die Grundstücks-Kaufpreise variieren je nach Baugebiet.
Sowohl auf unserer Homepage als auch bei den Ansprechpartnern des Liegenschaftsamtes erhalten Sie konkrete Informationen.

- **Wenn die Baustraße fertig gestellt ist, ist der Kaufpreis i. d. R. vier Wochen nach dem Beurkundungstermin fällig.**

- **Baubeginn muss i. d. R. spätestens 4 Jahre nach Abschluss des Kaufvertrages erfolgen.**
  (Bitte beachten Sie hierbei ggf. Sonderregelungen z.B. im Bieterverfahren)

- **5 Jahre (i. d. R.!) Eigennutzungsverpflichtung des Objektes.**
  (Bei Nichteinhaltung dieser Eigennutzungsverpflichtung wird eine Nachforderung in Höhe von x Euro/ m² seitens der Stadt Geseke erhoben – bitte informieren Sie sich hierzu!)

  Sonderregelung im Bieter-verfahren!
  Bitte informieren Sie sich hierzu!!!)

  Sofern die Festsetzung des Bebauungsplanes für die jeweiligen Baugebiete von Geseke die Errichtung mehrerer abgeschlossener Wohneinheiten zulässt, bedarf eine Vermietung – auch bereits einer Wohneinheit – generell der vorherigen ausdrücklichen Zustimmung der Stadt Geseke, Abteilung Liegenschaften. (schriftlicher Antrag!)

  Sollte die zur Vermietung anstehende Wohnfläche größer als die Eigennutzung sein, ist eine Zustimmung ohnehin ausgeschlossen.

## Rücktritt

Sollten Sie sich **gegen den Grundstückskauf** entscheiden, so bitten wir um **schnellstmögliche kurze schriftliche Mitteilung**, damit wir das Grundstück für andere Bewerber/innen wieder freigeben können.
(Sonderregelung im Bieterverfahren – Kaufverpflichtung !!!)

## Hausnummernvergabe

Für neu erbaute Gebäude bzw. noch zu errichtende Gebäude muss eine Hausnummer bei der Ordnungsverwaltung der Stadt Geseke beantragt werden. Den Antrag für die Vergabe finden Sie unter folgendem Link:
https://www.geseke.de/rathaus-politik/dienstleistungen/dienstleistungen-a-z/hausnummern

# Bebauung / Baustraße/ Kanalisation

| Nachstehend aufgeführte Ansprechpartner beantworten Ihnen gern Ihre Fragen: | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Fragen zu/zum/zur | | Ansprechpartner/in | Vorwahl: 02942 Tel.-Nr. | E-Mail Adresse |
| **Hochbau** | Bebauung/ Bebauungsplan Bauweise / Dachneigung usw. | Frau<br>Herr<br>Frau | Bauer, Alina<br>Borkowski, Sven<br>Hentschel, Samantha | 500 334<br>500 335<br>500 332 | alina.bauer@geseke.de<br>sven.borkowski@geseke.de<br>samantha.hentschel@geseke.de |
| **Tiefbau** | Baustraße / Kanalisation | Herr<br>Herr | Marks, Thomas<br>Meyer, Marvin | 500 344<br>500 343 | thomas.marks@geseke.de<br>marvin.meyer@geseke.de |
| **Antrags-verfahren** | zur Entwässerung/ Dichheitsprüfung | Frau | Tanja Möse | 500 353 | tanja.moese@geseke.de |

# Anschluss an die städtische Kanalisation

(Abwasserwerk Geseke)

Der **Grundstückskaufpreis beinhaltet i. d. R.:**

1. den Ablösebetrag für die **Erschließungskosten einschließlich Straßenendausbau**
2. den **Kanalanschlussbeitrag**
3. den Aufwandersatz für die **Herstellung der Grundstücksanschlussleitungen** für **Schmutz- und Regenwasser bis zur Grundstücksgrenze** (bzw. bis auf das Grundstück)

---

- **Die weitere Herstellung der Hausanschlussleitungen** einschließlich der Kontrollschächte auf dem erworbenen Grundstück ist Sache des **Grundstücks-Erwerbers** (Käufers). In der Regel werden diese durch den Rohbauunternehmer bzw. den beauftragten Tiefbauer erstellt.

- Mit dem Bauantrag ist ein **gesonderter Entwässerungsantrag** an die Stadt zu stellen. (https://www.geseke.de/fileadmin/user_upload/Entwaesserungsanzeige-Zustimmungsantrag_Hausanschluss_2025_-_02.2026.pdf )

- Für die fertiggestellten Leitungen ist ein **Dichtheitsnachweis** durch einen zugelassenen Sachverständigen zu erbringen

# Versorgungsleitungen / Anschlüsse

- Die Kosten hierfür werden dem Bauherrn von den Versorgern gesondert in Rechnung gestellt.
- Der zukünftige Bauherr muss sich **selbständig** um die Herstellung dieser Leitungen bei den nachstehend aufgeführten Versorgungsunternehmen kümmern.
- Antragsformulare für die Herstellung der Anschlussleitungen finden sich auf den jeweiligen Internetseiten der Anbieter.
- Um eine reibungslose Abwicklung der Arbeiten (in einer Baugrube) zu ermöglichen, ist es sinnvoll, alle Anträge frühzeitig bei den jeweiligen Versorgern zu stellen.

| | Versorger | Str./ Haus-Nr. | PLZ Ort | Telefon |
|---|---|---|---|---|
| **Wasser** | Vereinigte Gas- und Wasserversorgung GmbH<br>www.vgw-gmbh.de | Ringstraße 144 | 33378 Rheda-Wiedenbrück | 05242 – 9230 |
| **Gas** | Gelsenwasser Energienetze (Betriebsstelle Geseke)<br>www.gw-energienetze.de | Siemensstr. 6 | 59590 Geseke | 02942 – 97895-0 |
| **Strom** | Westnetz GmbH Erwitte<br>www.westnetz.de | Lipperweg 49 | 59597 Erwitte | 02943 – 8080 Weiterleitung Hotline |
| **Bauherren-Hotline (Hausanschlüsse)** | Vodafone GmbH (Glasfasertechnologie) | Aachener Straße 746-750 | 50944 Köln | 0800 – 7242631 Hotline |
| **Breitband** | E.ON Highspeed | Opernplatz 1 | 45128 Essen | 0800 – 9900066 Hotline |