

- ### Erklärung der Planzeichen
- Grenze des räumlichen Änderungsbereiches
  - Wohnbaufläche gem. § 1 (1) Nr. 1 BauNVO
  - Gemischte Bauflächen gem. § 1 (1) Nr. 2 BauNVO
  - Grünflächen gem. § 5 (2) Nr. 2 BauGB mit der Zweckbestimmung:
    - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
    - Spielplatz
    - Parkanlage
    - Friedhof
  - Fläche für die Landwirtschaft gem. § 5 (2) Nr. 9a BauGB
  - Fläche für Wald gem. § 5 (2) Nr. 9b BauGB
  - Gewerbliche Bauflächen gem. § 1 (1) Nr. 3 BauNVO
  - Fläche für den Gemeinbedarf gem. § 5 (2) Nr. 2a BauGB mit der Zweckbestimmung:
    - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienenden Gebäude und Einrichtungen
    - sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Fläche für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege gem. § 5 (2) Nr. 3 BauGB
  - Fläche für Bahnanlagen gem. § 5 (2) Nr. 3 und 4 BauGB
  - oberirdische Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen gem. § 5 (2) Nr. 4 BauGB
  - Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (gem. § 5 (4) BauGB)

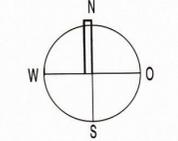
Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan

111. Änderung des Flächennutzungsplans

04		
03		
02		
01		
Änderungen		Datum Projekt/gez.
Auftraggeber-Zeichnungsnummer:		Planer-Zeichnungsnummer: 011-142-00-B4-01-02-01

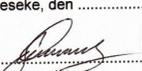
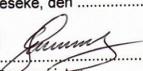
**Feststellung**

Der Auftraggeber :

Plotname: 011-142-00-B4-01-02-01.plt	Auftraggeber: Stadt Geseke An der Abtei 1 59590 Geseke
Datum: 02.03.2020	
Blattgröße: 11,8 x 16,7 / 0,28	
Projektleiter: Ca gez.: Ma/Va	
Maßstab: 1 : 5.000	Projekt: 111. Änderung des Flächennutzungsplans
Interne Grundlagen-Nr. 1) 2) 3)	Planinhalt: Feststellung OT Ehringhausen


**HOFFMANN & STAKEMEIER** INGENIEURE GMBH  
 Königlicher Wald 7 33142 Büren Telefon 02951 / 9815-0 Telefax 02951 / 9815-50

<p><b>Verfahrensvermerke</b></p> <p><b>ÄNDERUNGSBESCHLUSS</b> Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss der Stadt Geseke hat in seiner Sitzung am 12.10.2017 die 111. Änderung dieses Flächennutzungsplans gem. § 2 (1) BauGB beschlossen.</p> <p style="text-align: right;">Geseke, den 04. MRZ. 2020</p> <p> Bürgermeister</p>	<p><b>FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG</b> Diese Flächennutzungsplanänderung hat mit der Begründung gem. § 3 (1) BauGB in der Zeit vom 30.07.2018 bis 31.08.2018 öffentlich ausgelegt. Die von der Änderung betroffenen Behörden hatten Gelegenheit in der Zeit vom 30.07.2018 bis 31.08.2018 ihre Stellungnahmen abzugeben. Ort und Dauer der Auslegung sind am 20.07.2018 ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p style="text-align: right;">Geseke, den 04. MRZ. 2020</p> <p> Bürgermeister</p>	<p><b>OFFENLEGUNGSBESCHLUSS</b> Die öffentliche Auslegung dieser Flächennutzungsplanänderung mit Begründung wurde gem. § 3 (2) BauGB vom Rat der Stadt Geseke am 09.10.2018 beschlossen.</p> <p style="text-align: right;">Geseke, den 04. MRZ. 2020</p> <p> Bürgermeister</p>	<p><b>ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG</b> Diese Flächennutzungsplanänderung hat mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 02.01.2020 bis 03.02.2020 öffentlich ausgelegt. Die von der Änderung betroffenen Behörden hatten Gelegenheit in der Zeit vom 02.01.2020 bis 03.02.2020 ihre Stellungnahmen abzugeben. Ort und Dauer der Auslegung sind am 17.12.2019 ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p style="text-align: right;">Geseke, den 04. MRZ. 2020</p> <p> Bürgermeister</p>	<p><b>FESTSTELLUNGSBESCHLUSS</b> Der Rat der Stadt Geseke hat in seiner Sitzung am 27.02.2020 diese Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Gleichzeitig wurde die dazugehörige Begründung gebilligt.</p> <p style="text-align: right;">Geseke, den 04. MRZ. 2020</p> <p> Bürgermeister</p>	<p><b>GENEHMIGUNG</b> Diese Flächennutzungsplanänderung der Stadt Geseke ist gem. § 6 (1) BauGB i.V.m. § 2 (4) BauGB mit Verfügung vom 28.05.2020, Az.: 35.24.1.1.1.2020 genehmigt worden.</p> <p style="text-align: right;">Arnsberg, den 28.05.2020</p> <p> Die Bezirksregierung Im Auftrag</p>	<p><b>BEKANNTMACHUNG / INKRAFTTRETEN</b> Die Durchführung des Anzeige-/Genehmigungsverfahrens ist gem. § 6 (5) BauGB am 04. Juni 2020 ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung tritt dieser Flächennutzungsplan in Kraft. Dieser Flächennutzungsplan liegt während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bei der Stadtverwaltung Geseke aus.</p> <p style="text-align: right;">Geseke, den 04. MRZ. 2020</p> <p> Bürgermeister</p>	<p><b>KARTENGRUNDLAGE</b> Flächennutzungsplan vom.....</p> <p><b>LEGENDE</b> Siehe genehmigter Flächennutzungsplan vom..... AZ.: .....</p>	<p><b>RECHTSGRUNDLAGEN</b></p> <p>Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der zurzeit geltenden Fassung.</p> <p>Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), in der zurzeit geltenden Fassung.</p> <p>Verordnung über die Ausarbeitung der Beuleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), in der zurzeit geltenden Fassung.</p> <p>Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.08.2018 (GVBl. NRW. Nr. 19 S. 421 ff.), in der zurzeit geltenden Fassung.</p> <p>Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), in der zurzeit geltenden Fassung.</p>
---	--	---	---	---	--	---	--	---