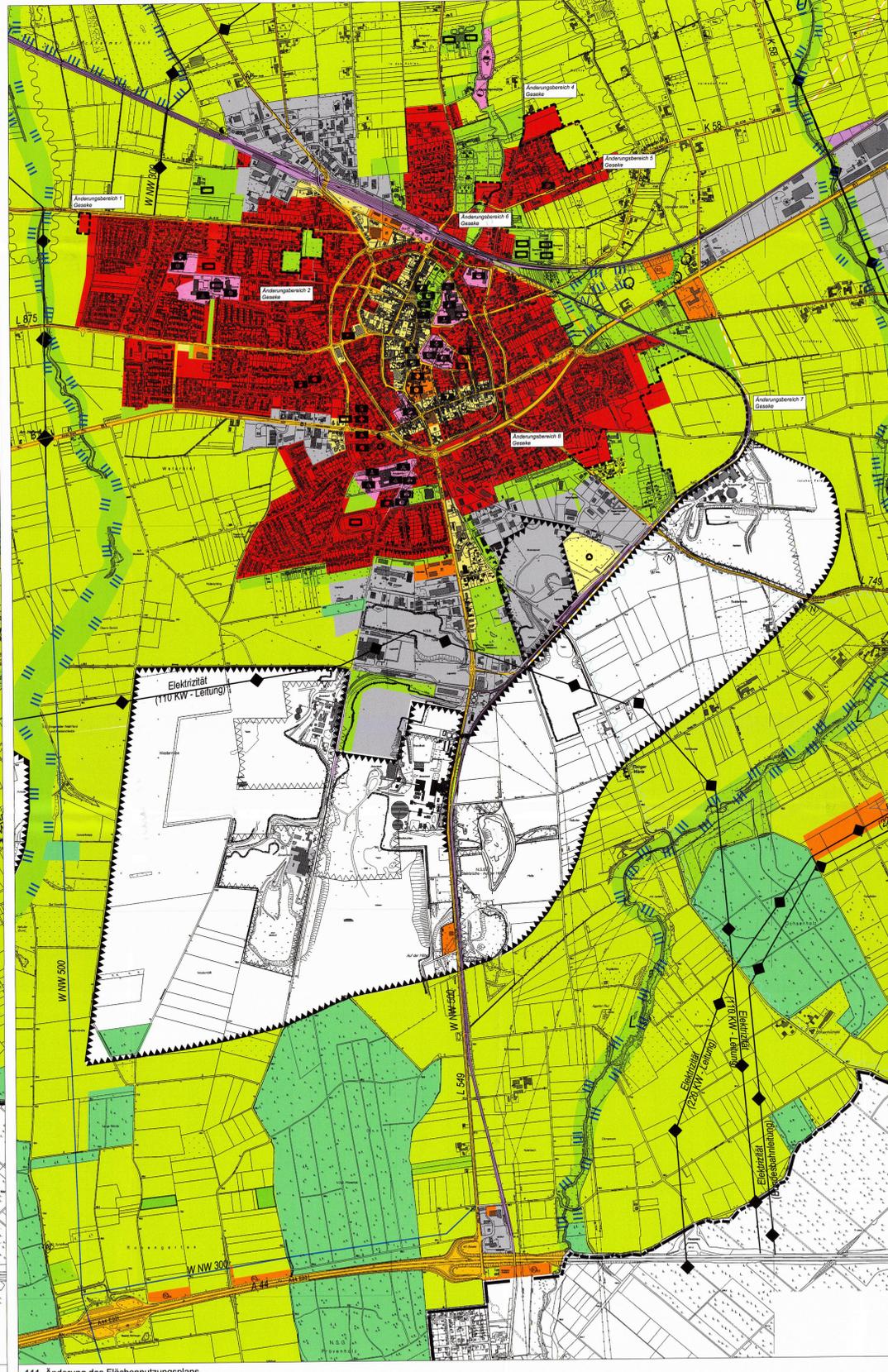


Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan



111. Änderung des Flächennutzungsplans

- ### Erklärung der Planzeichen
- Grenze des räumlichen Änderungsbereiches
 - Wohnbaufläche gem. § 1 (1) Nr. 1 BauNVO
 - Gemischte Bauflächen gem. § 1 (1) Nr. 2 BauNVO
 - Grünflächen gem. § 5 (2) Nr. 2 BauNVO mit der Zweckbestimmung:
 - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Spielplatz
 - Kleingartenanlage
 - Badepark, Freibad
 - Parkanlage
 - Friedhof
 - Fläche für die Landwirtschaft gem. § 5 (2) Nr. 9a BauNVO
 - Fläche für Wald gem. § 5 (2) Nr. 9b BauNVO
 - Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gem. § 5 (2) Nr. 10 BauNVO
 - Eingeschränktes Gewerbegebiet gem. § 1 (1) Nr. 4-9 BauNVO
 - Gewerbliche Bauflächen gem. § 1 (1) Nr. 3 BauNVO
 - Fläche für den Gemeinbedarf gem. § 5 (2) Nr. 2a BauNVO mit der Zweckbestimmung:
 - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Schule
 - Post
 - Öffentliche Verwaltung
 - Sondergebiet mit der Zweckbestimmung: Erneuerbare Energien gem. § 11 (2) BauNVO
 - Sonderbauflächen gem. § 1 (1) Nr. 4 BauNVO
 - Flächen für die Ven- und Entsorgungsanlagen gem. § 5 (2) Nr. 2b, 4 und (4) BauNVO mit der Zweckbestimmung:
 - Abwasser
 - Wasser
 - Elektrizität
 - Abfall
 - Fläche für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege gem. § 5 (2) Nr. 3 BauNVO
 - Fläche für Bahnanlagen gem. § 5 (2) Nr. 3 und 4 BauNVO
 - oberirdische Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen gem. § 5 (2) Nr. 4 BauNVO
 - unterirdische Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen gem. § 5 (2) Nr. 4 BauNVO
 - Umgrenzung für Flächen eines Wasserschutzgebietes gem. § 5 (2) Nr. 7 BauNVO
 - Umgrenzung für Flächen der Abgrabung gem. § 5 (2) Nr. 8 BauNVO
 - Umgrenzung der von Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen gem. § 5 (3) BauNVO
 - Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts gem. § 5 (3) BauNVO
 - N Naturschutzgebiet ○ Quelle
 - Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (gem. § 5 (4) BauNVO)

Verfahrensvermerke

ÄNDERUNGSBESCHLUSS

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss der Stadt Geseke hat in seiner Sitzung am 12.10.2017 die 111. Änderung dieses Flächennutzungsplans gem. § 2 (1) BauNVO beschlossen.

Gesek, den 22.12.2017

 Bürgermeister

FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG

Diese Flächennutzungsplanänderung hat mit der Begründung gem. § 3 (1) BauNVO in der Zeit vom 02.01.2018 bis 31.08.2018 öffentlich ausliegen. Die von der Änderung betroffenen Behörden hatten Gelegenheit in der Zeit vom 30.07.2018 bis 31.08.2018 ihre Stellungnahmen abzugeben. Ort und Dauer der Auslegung sind am 20.07.2018 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Gesek, den 22.12.2017

 Bürgermeister

OFFENLEGUNGSBESCHLUSS

Die öffentliche Auslegung dieser Flächennutzungsplanänderung mit Begründung wurde gem. § 3 (2) BauNVO vom Rat der Stadt Geseke am 09.10.2018 beschlossen.

Gesek, den 22.12.2017

 Bürgermeister

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Diese Flächennutzungsplanänderung hat mit der Begründung gem. § 3 (1) BauNVO in der Zeit vom 02.01.2020 bis 03.02.2020 öffentlich ausliegen. Die von der Änderung betroffenen Behörden hatten Gelegenheit in der Zeit vom 02.01.2020 bis 03.02.2020 ihre Stellungnahmen abzugeben. Ort und Dauer der Auslegung sind am 17.12.2019 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Gesek, den 22.12.2017

 Bürgermeister

FESTSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Stadt Geseke hat in seiner Sitzung am 27.02.2020 diese Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Gleichzeitig wurde die dazugehörige Begründung gebilligt.

Gesek, den 27.12.2019

 Bürgermeister

GENEHMIGUNG

Diese Flächennutzungsplanänderung ist gem. § 6 (1) BauNVO i. V. m. § 2 (4) BauNVO mit Verfügung vom 23.12.2020, Az.: 33.2.4.4.3-20-120, genehmigt worden.

Amsberg, den 23.05.2020

 Bürgermeister

Die Bezirksregierung
 im Auftrag

BEKANNTMACHUNG / INKRAFTTRETEN

Die Durchführung des Antrages/ Genehmigungsverfahrens ist gem. § 6 (5) BauNVO am 04.10.2020 rückwirkend bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung tritt dieser Flächennutzungsplan in Kraft. Dieser Flächennutzungsplan liegt während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bei der Stadtverwaltung Geseke aus.

Gesek, den 27.12.2019

 Bürgermeister

KARTENGRUNDLAGE

Flächennutzungsplan vom:

LEGENDE

Siehe genehmigter Flächennutzungsplan vom:

Az.:

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der zurzeit geltenden Fassung.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3768), in der zurzeit geltenden Fassung.

Verordnung über die Ausarbeitung der Beuleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung 1990 - PlanZV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), in der zurzeit geltenden Fassung.

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.08.2018 (GVBl. NRW. Nr. 19 S. 421 ff.), in der zurzeit geltenden Fassung.

Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), in der zurzeit geltenden Fassung.

04	
03	
02	
01	
Änderungen	

Auftraggeber-Zeichnungsnummer:	Platz-Zeichnungsnummer:
	011-142-00-B4-01-02-01

Feststellung

Der Auftraggeber:

Postname 011-142-00-B4-01-02-01
 Datum 02.03.2020
 Blattgröße 1:10.000
 Projektskizze Ca. gelb. Maßstab

<p>Auftraggeber: Stadt Geseke An der Abtei 1 59590 Geseke</p>	<p>Projekt: 111. Änderung des Flächennutzungsplans</p>
<p>Maßstab 1 : 10.000</p>	<p>Planinhalt: Feststellung OT Geseke</p>
<p>Interne Grundlagen-Nr. 1) 2) 3)</p>	

HOFFMANN & STAKEMEIER

Königlicher Wald 7 33142 Büren Telefon 02951 / 9815-0 Telefax 02951 / 9815-50

**INGENIEURE
 GMBH**