Geseke
Hellwegstadt

UMGESTALTUNG
GESEKER MARKTPLATZ

Bauinformationen | Frühjahr 2021

Herausgeber: Stadt Geseke | 2021

Der Marktplatz in Geseke ist die Herzkammer unserer Innenstadt. Er nimmt viele und wichtige Funktionen wahr, die nicht allein auf den Alltag begrenzt sind. Nach der Umgestaltung wird der Marktplatz erst recht ein Ort der Begegnung für Jung und Alt sein, der zum Verweilen, Wohlfühlen und Erleben einlädt. Ein offener Platz mit Bäumen, Bänken und Wasserspiel. Der Wochenmarkt (mittwochs und samstags) sowie die Veranstaltungen wie Gösselkirmes, Weinfest, Mittwochs in, Hexenstadtfest und Weihnachtsmarkt können nach der Umgestaltung attraktiver gestaltet werden.

All das war durch die Ideen und Vorschläge der Gesekerinnen und Geseker möglich. Bei der ersten Marktwerkstatt im November 2017 haben wir ein zukunftsfähiges Gesamtkonzept für unseren Marktplatz erarbeitet und Ihnen bei der zweiten Geseker Marktwerkstatt Ende 2018 vorgestellt. Der Entwurf wurde im Mai 2019 im Rahmen der Bürgerentscheide mehrheitlich zugunsten der Neugestaltung des Marktplatzes entschieden. Nicht unerwähnt bleiben darf auch die großzügige Förderung durch das Land Nordrhein-Westfalen und den Bund, ohne die eine Umsetzung der Maßnahme nicht möglich wäre.

In der Broschüre finden Sie Informationen über die geplanten Bauphasen, den Zeitplan sowie Parkmöglichkeiten rund um den Marktplatz. Die Bauphasen und die Verkehrsführung orientieren sich am Bedarf des Einzelhandels, der Gastronomie, der Anlieger und der kirchlichen Einrichtungen, so dass sie während der Baumaßnahme möglichst gut erreichbar bleiben. Es ist uns bewusst, dass dieses Großprojekt im Herzen der Kernstadt spürbare Einschränkungen mit sich bringt. Wir bemühen uns sehr, diese für alle möglichst erträglich zu halten. Ich bitte Sie um Verständnis.

Ihr Bürgermeister

Remco van der Velden

Vorwort . . . 3

Förderung . . . 5

Umgestaltung Marktplatz . . . 6

Ansprechpartner . . . 8

An wen können Sie sich wenden?

Fragen und Antworten . . . 9

Warum wird der Marktplatz umgebaut?

Wie lange wird der Umbau dauern?

Kann ich die Einzelhändler / Gastronomen erreichen?

Wo kann ich parken?

Baufeld . . . 10

Bauabschnitt 1 . . . 11

Arbeiten im Bereich Nord | Eiscafé

Bauabschnitt 2 . . . 12

Arbeiten im Bereich Ost | Kirche - Pfarrheim

Bauabschnitt 3 . . . 13

Arbeiten im Bereich Mitte

Bauabschnitt 4 . . . 14

Arbeiten im Bereich Süd | Ratsschänke

Bauabschnitt 5 . . . 15

Arbeiten im Bereich West | Mühlenstraße

Parkplatzplan . . . 16

Alternative kostenlose Parkmöglichkeiten

Marktplatz . . . 18

Zahlen & Fakten zur Baustelle

Förderung

durch Bund und Land

Die Umgestaltung des Geseker Marktplatzes ist ein aus Mitteln der Städtebauförderung von Bund und Land gefördertes Projekt.

Bundesministerium des Innern, für Bau und Heimat

Das Projekt ist Bestandteil des ISEK (Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept) der Stadt Geseke, welches im Dezember 2017 vom Rat beschlossen worden ist.

STÄDTEBAU-FÖRDERUNG
von Bund, Ländern und Gemeinden

Das ISEK ist die Grundlage zur Aufnahme in das Bund-Länder-Programm „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren", welches das Ziel verfolgt, Maßnahmen zur Erhaltung, Erneuerung und Belebung der innerstädtischen Strukturen und ihrer Nutzungs- und Erlebnisqualität zu fördern.

Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Gleichstellung des Landes Nordrhein-Westfalen

Somit sollen Kommunen bei der Anpassung an den sozialen, wirtschaftlichen und demografischen Wandel unterstützt werden.

Umgestaltung Marktplatz

Eine Operation am offenen Herzen

Eine größere Aufenthaltsqualität, mehr Platz für Fußgänger und Radfahrer, ein Platzangebot für Kurzzeitparker, ein multifunktionaler Begegnungsraum mit einer attraktiven Gestaltung, die den Marktplatz mit den angrenzenden innerstädtischen Bereichen wie dem Geseker Stadtpark und der Fußgängerzone besser verknüpft – sind Hauptziele des Marktplatzumbaus, ebenso wie die umfassende Erneuerung des Versorgungsnetzes. Nach umfassender Vorbereitung sollen im Frühjahr 2021 die Arbeiten für eines der bedeutendsten innerstädtischen Bauprojekte der kommenden Jahre beginnen. Vorab erneuerten die Versorgungsunternehmen Westnetz / Innogy, GWN und Telekom ihre Leitungen im Baubereich.

Uns ist bewusst, dass dieses Großprojekt im Herzen der Kernstadt spürbare Einschränkungen für Anlieger und Verkehrsteilnehmer mit sich bringt. Wir bemühen uns jedoch, diese möglichst erträglich zu halten. Die Verkehrsführung orientiert sich daher während der Bauphase weitestgehend am Bedarf der Geschäfte sowie an der Erreichbarkeit der Anlieger. Alle Geschäfte, Gastronomiebetriebe und kirchlichen Einrichtungen im Baubereich sollen während der Bauzeit, die in fünf Bauabschnitte unterteilt ist, möglichst gut erreichbar bleiben. Auch Parkmöglichkeiten sollen soweit wie möglich provisorisch zur Verfügung gestellt werden. Die entsprechenden Pläne und alle weiteren Informationen stellen wir interessierten Bürgerinnen und Bürgern auf der städtischen Homepage www.geseke.de zur Verfügung.

Auch wenn Einschränkungen für Anlieger und Verkehrsteilnehmer nicht zu vermeiden sind, möchten wir versuchen, Ihre Belange nach Möglichkeit zu berücksichtigen. So bitten wir Sie, uns rechtzeitig Hinweise zu geben, wenn während der Bauphasen zum Beispiel Transporte, deren zeitliche Disposition nicht veränderbar ist oder turnusmäßige Krankentransporte anstehen und Sie in Ihrer Mobilität eingeschränkt sind.

Auf den folgenden Seiten wollen wir Interessierten eine kleine Übersicht über

Alle Infos unter:
www.geseke.de

die einzelnen Bauphasen, die damit verbundenen Wegeführungen und die Parkmöglichkeiten im Umfeld geben. Ebenfalls möchten wir Ihnen Ansprechpartner nennen, die für Ihre Fragen zur Verfügung stehen.

Vorausgesetzt, die Bauarbeiten erfolgen planmäßig ohne derzeit nicht absehbare Komplikationen, wollen wir den Umbau des Geseker Marktplatzes bis zum Frühjahr / Sommer 2022 erfolgreich abschließen.

Ansprechpartner

für das Bauprojekt

Mit Ihrem Anliegen können Sie sich an einen der unten aufgeführten Ansprechpartner und Ansprechpartnerinnen für das Bauprojekt wenden. Diese stehen untereinander in Kontakt und tauschen sich bezüglich Ihrer Anfrage aus.

Stadtverwaltung Geseke
An der Abtei 1
59590 Geseke

02942 / 500-0
post@geseke.de
www.geseke.de

Bauleitung
planungsbüro verkehr+straße
D. Holzhauer
02941 / 59560
dh@holzhauer-planung.de

Projektleitung
Franz-Josef Steinkemper
02942 / 500-68
fj.steinkemper@geseke.de

Sonja Gawlitta
02942 / 500-962
sonja.gawlitta@geseke.de

Kommunikation + Wirtschaftsförderung
Christiane Sonntag-Carl
02942 / 500-49
christiane.sonntag-carl@geseke.de

Bauverwaltung
Peter Stephan
02942 / 500-64
peter.stephan@geseke.de

Fragen und Antworten

In aller Kürze ...

Warum wird der Marktplatz umgebaut?

Der schlechte Zustand der Pflasterflächen und die damit verbundenen Stolperfallen waren Anlass für die Baumaßnahme. Die Umgestaltung ist Teil des „Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes" und wird mit Bundes- und Landesmitteln gefördert. Nach einem umfangreichen fünfjährigen Planungsprozess soll das vom Rat der Stadt Geseke verabschiedete Entwurfskonzept realisiert werden. Ziel der Planung war aus einem primären Parkplatz einen gut besuchten Marktplatz mit Grün, Wasserspiel und vielen verschiedenen attraktiven Aufenthaltsflächen zu schaffen. Ein Ort der Begegnung für alle Alters- und Nutzergruppen. Die Multifunktionalität des Platzes wird neue Möglichkeiten für die Gösselkirmes und die weiteren Feste in Geseke bieten.

Wie lange wird der Umbau dauern?

Vorausgesetzt, die Bauarbeiten erfolgen planmäßig ohne derzeit nicht absehbare Komplikationen, gehen wir davon aus, den Umbau des Geseker Marktplatzes zum Frühjahr / Sommer 2022 erfolgreich abschließen zu können. Der Umbau ist in fünf Bauabschnitte gegliedert, Phase 1 beginnt im April 2021.

Sind Einzelhandel / Gastronomie am Marktplatz erreichbar?

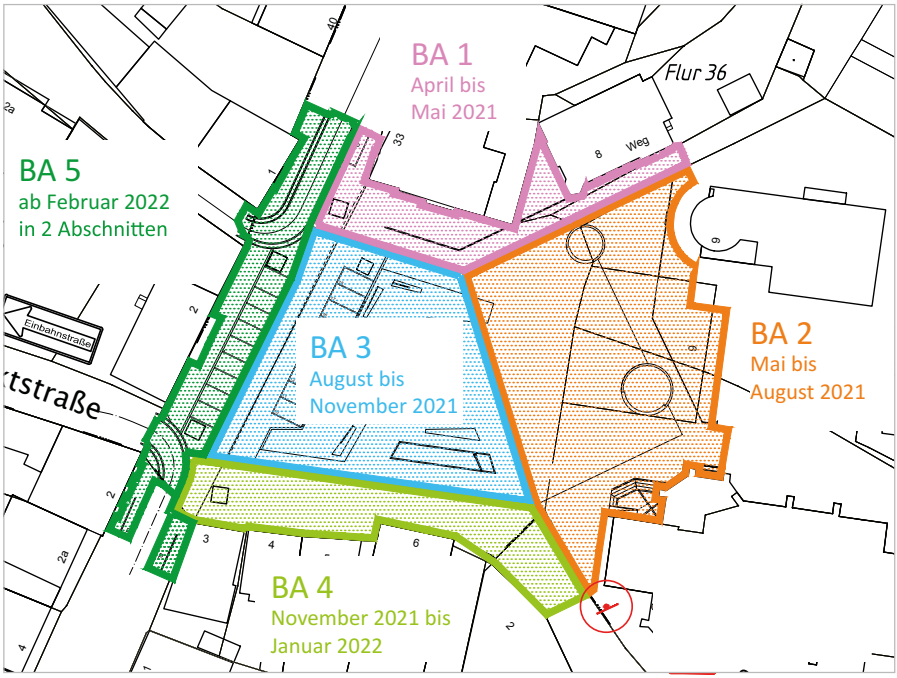
Ja, die Verkehrsführung während der Bauzeit orientiert sich auch am Bedarf der vorhandenen Einzelhändler / Gastronomen - man wird allerdings nicht immer „vor der Tür" parken können. Es werden aber der Bauphase entsprechend provisorische Stellplätze eingerichtet. Anlieferungen sind weitestgehend gewährleistet.

Wo kann ich parken?

Eine Karte auf den folgenden Seiten zeigt eine Übersicht über alternative kostenlose Parkmöglichkeiten im unmittelbaren Umkreis des Marktplatzes.

BAUFELD

Übersicht der 5 Bauabschnitte

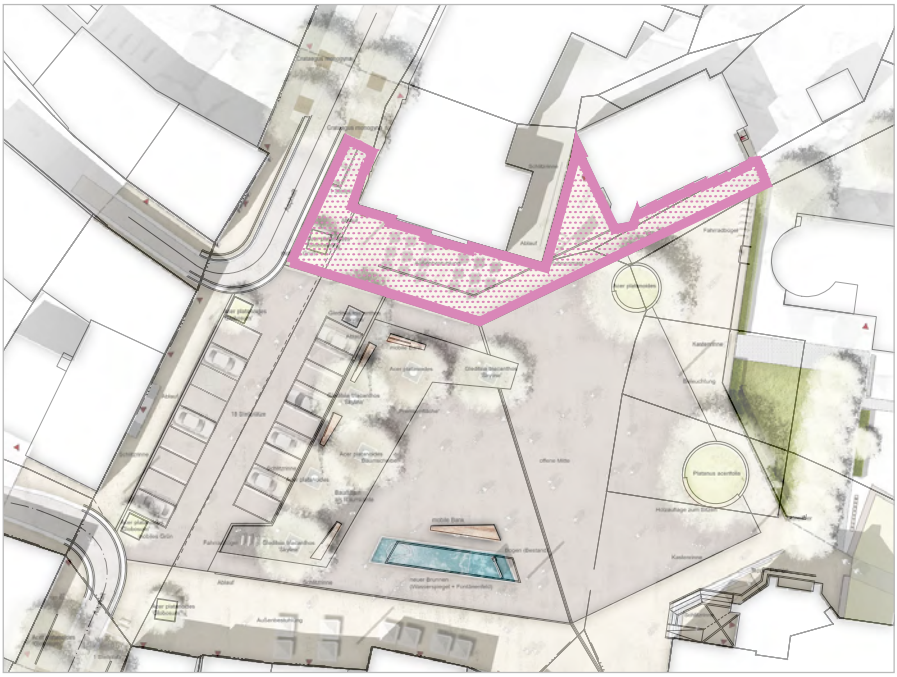


Kurzbeschreibung

Die Hauptbaumaßnahme des Marktplatzes ist in fünf Bauabschnitte gegliedert und orientiert sich von Nord-Ost nach West. Die piktografische Darstellung entspricht dem vorläufigen Ausbaukonzept, Änderungen können sich aufgrund unvorhergesehener Ereignisse ergeben und sind nicht auszuschließen.

Bauabschnitt 1

April 2021 – Mai 2021

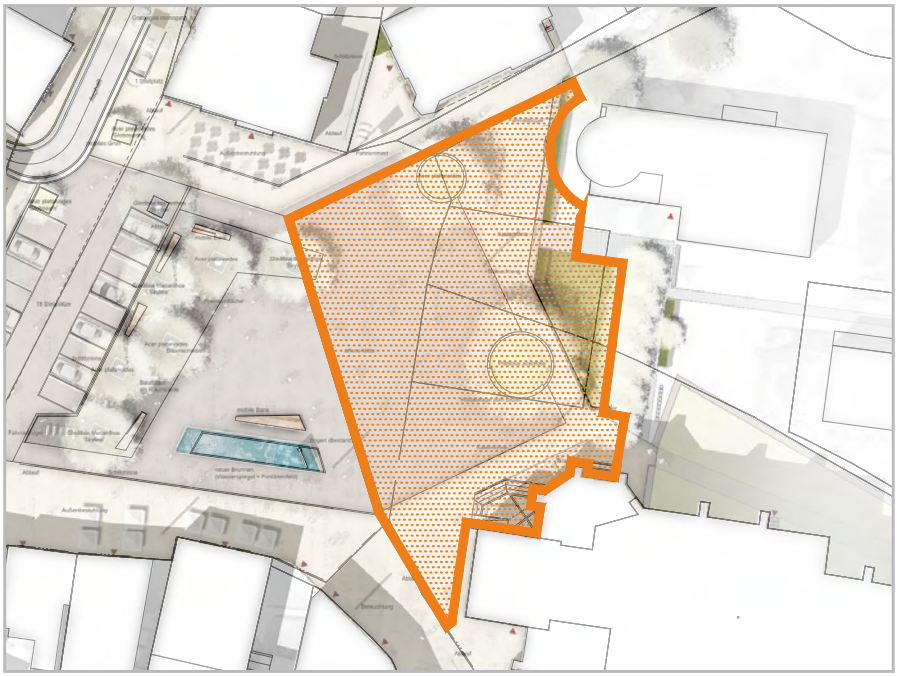


Arbeiten im Bereich Nord | Eiscafé – Stadtpark – Haus Thoholte

Um so schnell wie möglich im Frühjahr / Sommer die Gastronomie und den Zugang bzw. die Zufahrt zur Stadtbücherei, zum Stadtpark und Haus Thoholte wieder zu ermöglichen, wird dieser Bauabschnitt als erster in Angriff genommen. Gegebenenfalls können während der Ausführung in diesem Bauabschnitt noch restliche archäologische Arbeiten rund um die Kirche im Bereich des Bauabschnittes 2 durchgeführt werden.

Bauabschnitt 2

Mai 2021 – August 2021

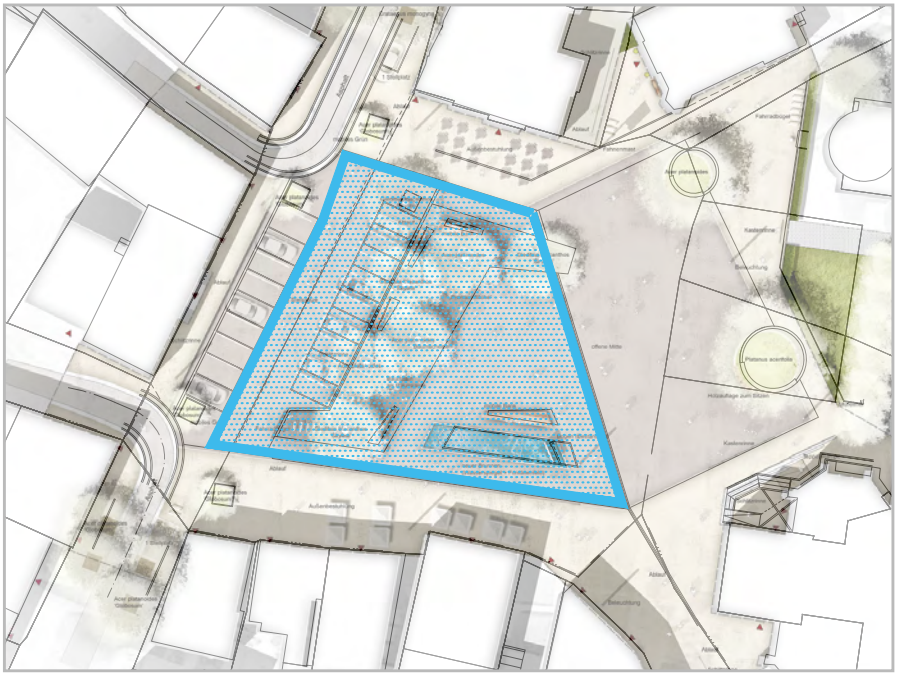


Arbeiten im Bereich Ost | Kirche – Pfarrheim

Die Oberflächen in diesem Bereich sind durch die archäologischen Grabungen schon zu einem Großteil entfernt. Es bietet sich somit an, dieses Areal im Anschluss an das Baufeld 1 fertig zu stellen. Während dieses Bauabschnittes können die restlichen Flächen teilweise noch zum Parken genutzt werden.

Bauabschnitt 3

August 2021 – November 2021



Arbeiten im Bereich Mitte

Im Sommer / Spätsommer sollen sich die Arbeiten hauptsächlich auf den zentralen Platzbereich konzentrieren, um im nördlichen und südlichen Randbereich Gastronomie und die Erreichbarkeit der Gewerbetreibenden, der Fußgängerzone und des Stadtparks auf jeden Fall zu ermöglichen.

Bauabschnitt 4

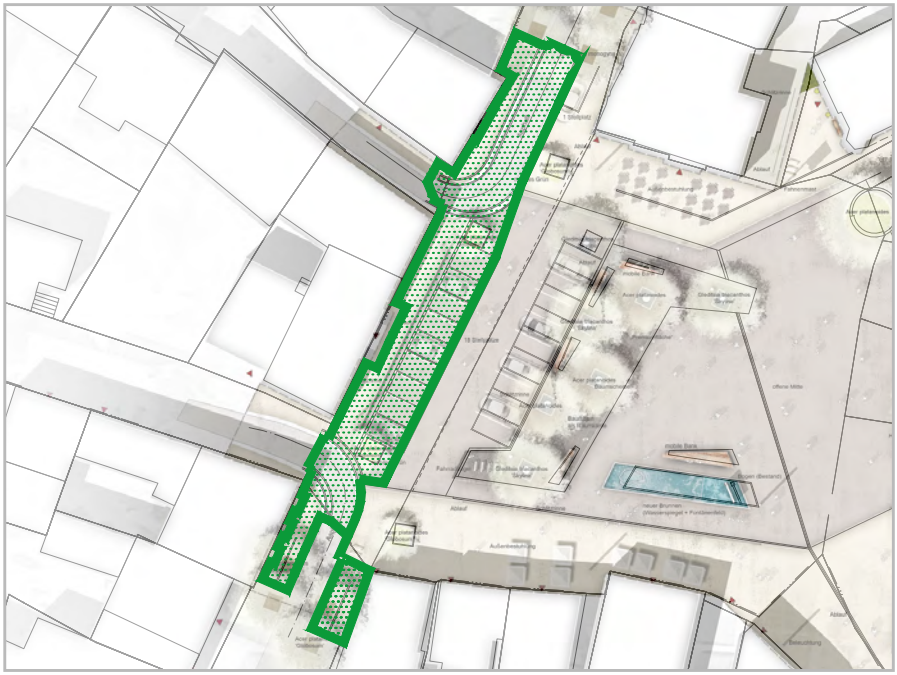
November 2021 – Januar 2022

Arbeiten im Bereich Süd | Alte Ratsschänke

Da die Außengastronomie in den Herbst- / Wintermonaten größtenteils ausgesetzt ist, sollen die Arbeiten im Bereich der Ratsschänke und des Cafés zu diesem Zeitraum stattfinden. Somit ist die Erreichbarkeit der Fußgängerzone und des Stadtparks über die dann schon fertig gestellten Bereiche gewährleistet.

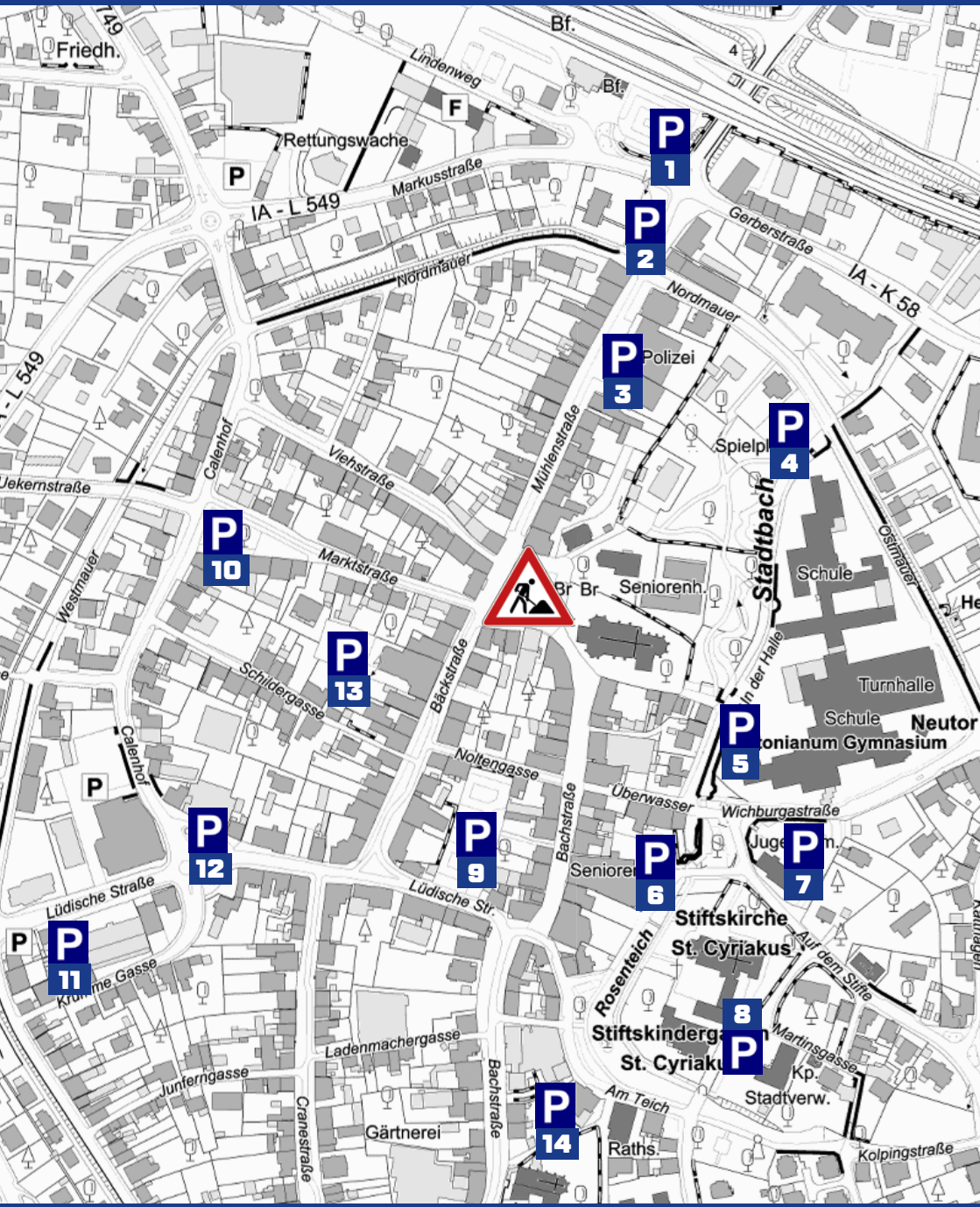
Bauabschnitt 5

ab Februar 2022 / in 2 Abschnitten



Arbeiten im Bereich West | Mühlenstraße

Zum Abschluss der Baumaßnahme müssen die Anschlussbereiche der angrenzenden Straßenräume hergestellt werden. Diese Maßnahme wird in zwei Abschnitte gegliedert. Dafür ist es leider unerlässlich, den betroffenen Bereich komplett für den Kfz-Verkehr zu sperren. Um die Einschränkung für Verkehrsteilnehmer, Gewerbetreibende und Anwohner in Grenzen zu halten, werden Umleitungen bzw. Alternativen ausgeschildert. Die Umleitungsstrecken werden den jeweiligen Bauphasen angepasst und rechtzeitig bekannt gegeben.


Friedh.
Lindenweg
Bf.
Rettungswache
Markusstraße
IA - L 549
Nordmauer
Gerberstraße
IA - K 58
Polizei
Mühlenstraße
Calenhof
Viehstraße
Marktstraße
Westmauer
Br Br
Seniorenh.
Stadtbach
Schule
Ostmauer
Turnhalle
Schule
Neutor
Schildergasse
Bäckstraße
In der Halle
Noltengasse
Überwasser
Wichburgastraße
Bachstraße
Lüdische Straße
Lüdische Str.
Stiftskirche
St. Cyriakus
Auf dem Stifte
Rosenteich
Martinsgasse
Ladenmachergasse
Junferngasse
Cranestraße
Gärtnerei
Am Teich
Raths.
Kolpingstraße
Stadtverw.
Kp.
P 1
P 2
P 3
P 4
P 5
P 6
P 7
P 8
P 9
P 10
P 11
P 12
P 13
P 14

Parkplatzplan

Alternative kostenlose Parkmöglichkeiten

Folgende Parkmöglichkeiten stehen im Umkreis des Marktplatzes zur Verfügung:

1 Parkplatz Bahnhof

2 Parkplatz Mühlenstraße Nord

3 Mühlenstraße

4 Parkplatz Stadtpark Nord

5 Gymnasium [ab 15.00 Uhr]

6 Wasserrad | Überwasser | Am Teich

7 Haus der Vereine

8 Stadtverwaltung

9 Parkplatz Noltenhof

10 Parkplatz Marktstraße

11 Lüdische Straße

12 Lüdische Straße / Calenhof

13 Volksbank

14 Sparkasse

Des Weiteren stehen in den umliegenden Straßenzügen ebenfalls Parkmöglichkeiten zur Verfügung.

Marktplatz

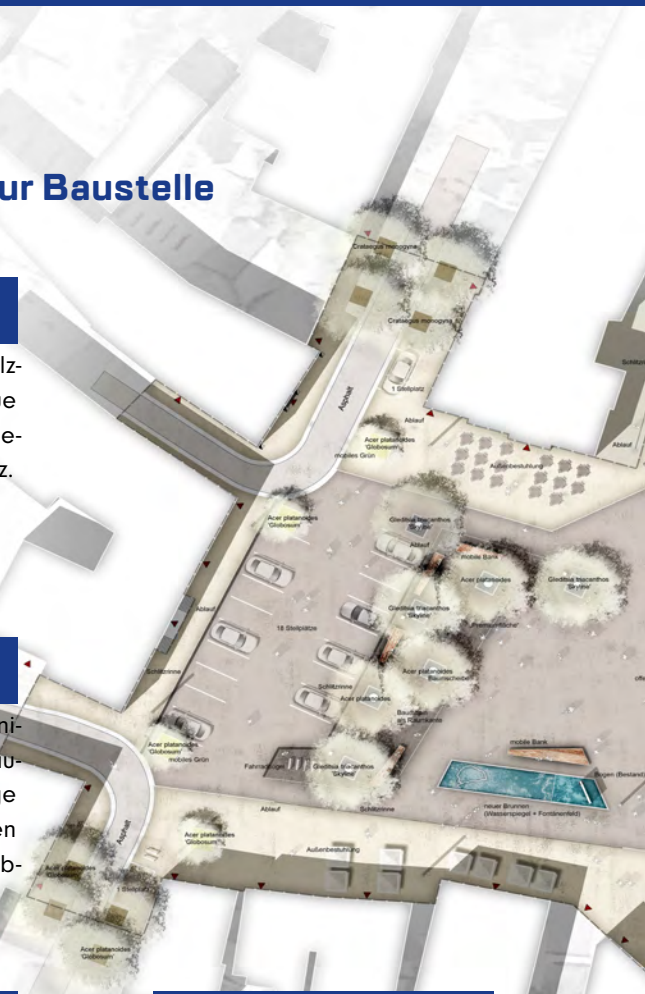
Zahlen & Fakten zur Baustelle

Aufenthaltsqualität

7 Sitzbänke mit rund 41 m Holzauflagen sorgen für eine neue Aufenthaltsqualität und Blickbeziehungen auf dem Marktplatz.

Bäume

7 neu angepflanzte großkronige, stadtklimaresistente Bäume sorgen für die notwendige Beschattung. Hinzu kommen mobile Bepflanzungen zur Abgrenzung und Gestaltung.



Kosten

Rund 1,8 Mio. Euro für Planung, Bau und archäologische Begleitung bei einer Förderung durch die Städtebauförderung von Bund und Land.

Barrierefreiheit

Der gesamte Platz wird barrierefrei umgestaltet.

Wasserspiel

Ein Wasserspiel mit 16 beleuchteten Wasserfontänen und dem bekannten Bronzebogen inklusive der Gösselfiguren wird auf dem Marktplatz integriert.

Umsetzung

Seit Herbst 2020 Umlegung der Versorgungsleitungen von Westnetz/Innogy, GWN und Telekom durch Fa. Grasbeinter, Warstein. Ausführung der Bauarbeiten für die Stadt Geseke durch Fa. Montag, Salzkotten.

Steine

Insgesamt wird eine Fläche von über 4.000 m² mit hochwertigem Betonsteinpflaster hergestellt.

Licht

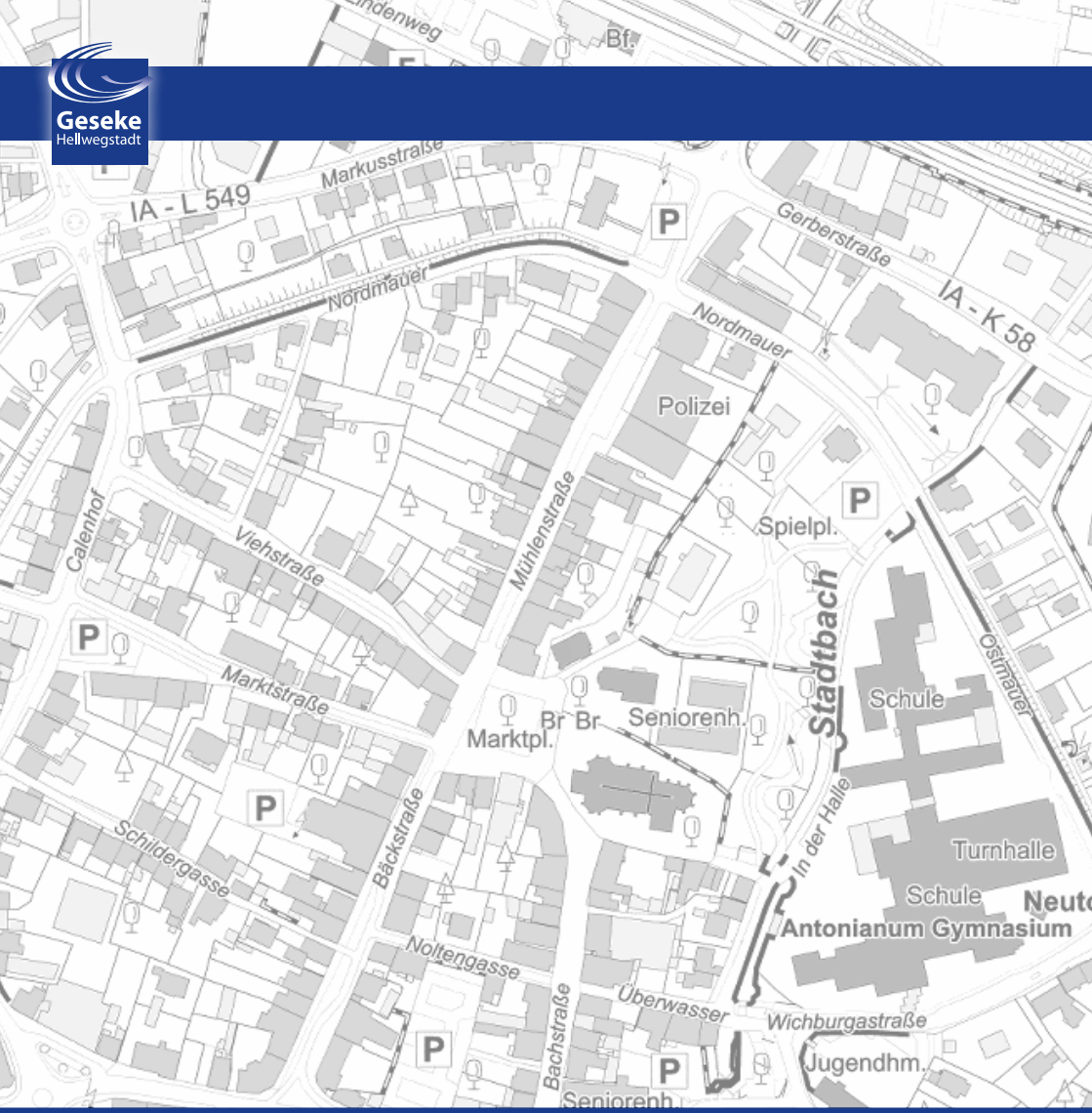
12 Beleuchtungsstelen sowie Bodenstrahler sorgen für eine harmonische Ausleuchtung von Platzraum und einzelnen Fassaden.

Zeitraum

Die Hauptbaumaßnahme für die Umgestaltung wird von Frühjahr 2021 bis Frühjahr / Sommer 2022 stattfinden.

© RIEHL BAUERMANN Landschaftsarchitekten

Geseke
Hellwegstadt



Alle Infos unter:
www.geseke.de