



# Satzung über die Festsetzung der Steuersätze für die Grundsteuern und Gewerbesteuer der Stadt Geseke (Hebesatzsatzung) vom 12. Dezember 2018

Aufgrund

- des § 25 des Grundsteuergesetzes vom 07.08.1973 (BGBl. I S. 965), zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes vom 16.12.2022 (BGBl. I S. 2294),
- des § 1 des Gesetzes über die Einführung einer optionalen Festlegung differenzierter Hebesätze im Rahmen des Grundvermögens bei der Grundsteuer Nordrhein-Westfalen (Nordrhein-Westfalens Grundsteuerhebesatzgesetz vom 05.07.2024 (GV. NRW. 2024 S. 490),
- des § 16 des Gewerbesteuergesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.10.2002 (BGBl. I S. 4167), zuletzt geändert durch Artikel 19 des Gesetzes vom 27.03.2024 (BGBl. I S. 108),
- des § 1 des Gesetzes über die Zuständigkeit für die Festsetzung und Erhebung der Realsteuern vom 16.12.1981 (GV. NW.1981 S. 732), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 18.12.2018 (GV. NRW. S. 738) und
- § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NW. 1994, S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 05.07.2024 (GV. NRW. S. 444)

hat der Rat der Stadt Geseke in seiner Sitzung am 17.12.2024 folgende (4.) Änderung der Satzung über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze beschlossen:

## § 1

Die Hebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer werden für das Gebiet der Stadt Geseke wie folgt festgesetzt:



## 1. Grundsteuer

### 1.1 für land- und forstwirtschaftliche Betriebe:

Grundsteuer A auf 455 v.H.

### 1.2 für die unbebauten Grundstücke (§ 247 des Bewertungsgesetzes) und bebauten Grundstücke, die gemäß § 250 Absatz 3 des Bewertungsgesetzes im Sachwertverfahren zu bewerten sind (Nichtwohngrundstücke) und für die bebauten Grundstücke, die gemäß § 250 Absatz 2 des Bewertungsgesetzes im Ertragswertverfahren zu bewerten sind (Wohngrundstücke):

Grundsteuer B auf 673 v.H.

## 2. Gewerbesteuer auf

460 v.H.

## § 2

Diese Satzung tritt am 01.01.2025 in Kraft.