



## Erklärungsbogen zum Wohneigentum

**Sofern Ihnen nichts anderes mitgeteilt wurde, sollten im Regelfall folgende Nachweise vorgelegt werden:**

Grundbuchauszug (Amtsgericht) Verkehrswerteinschätzung/Kaufvertrag Bescheid über Grundbesitzabgaben Nachweis Gebäudeversicherung Aktuelle Nachweise über bestehende Kreditverträge Nachweise über Schuldzinsen (Jahreskontoauszug) Bescheid über Lastenzuschuss Schornsteinfegerrechnungen	Letzte Abrechnung Energieversorger Rechnungen Gas / Öl / sonstige Heizkosten Letzte Nebenkostenabrechnung Nachweis Eigenheimzulage Wirtschaftsplan der Hausverwaltung Lageplan Grundstück Wohnflächenberechnung
---	---

Name: \_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_  
 Geb.-Datum: \_\_\_\_\_ Aktenzeichen: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_

Eigentümer: \_\_\_\_\_ Grundbuchamt: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ Grundbuch von: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Jahr des Erwerbs: \_\_\_\_\_ Erwerb durch: \_\_\_\_\_

Eigentumswohnung     Einfamilienhaus     Mehrfamilienhaus mit \_\_\_ Wohneinheiten

Verkehrswert \_\_\_\_\_  
 Jahr der Bezugsfertigkeit \_\_\_\_\_  
 Grundstücksgröße (qm) \_\_\_\_\_  
 Wohnfläche insgesamt (qm) \_\_\_\_\_  
 selbst genutzte Wohnfläche (qm) \_\_\_\_\_  
 Anzahl der Bewohner \_\_\_\_\_

### Grundstücksschulden (Zinsen, Finanzierungskosten)

Die nachfolgenden Schulden dürfen ausschließlich für den Bau bzw. die Instandsetzung des Hauses oder der Eigentumswohnung aufgenommen worden sein. Es können i.d.R. keine Tilgungsbeträge berücksichtigt werden.

Gläubiger/Darlehensnummer	Restschuld	Zinssatz nom.	zu zahlen bis	jährl. Zinsen

### Wasser/Entwässerung

	Zahlbetrag pro Fälligkeit	Anzahl der jährlichen Zahlungen
Frishwasser		
Abwasser		



**Instandhaltungskosten**

Zahlbetrag pro Fälligkeit	Anzahl der jährlichen Zahlungen

**Sonstige Nebenkosten**

	Zahlbetrag pro Fälligkeit	Anzahl der jährlichen Zahlungen
Grundsteuer		
Abfallbeseitigungsgebühren		
Straßenreinigungsgebühren		
Schornsteinfegerkosten		
Gebäude-/Feuerversicherung		
Betriebskosten Aufzug		
Gebäudereinigung		
Regelm. Ungezieferbekämpfung		
Gartenpflege		
Allgemeinstrom (nicht Hausstrom)		
Kosten eines Hauswarts		
Antennen-/Kabelanschluss		
Erbpachtzins		

**Heizkosten**

Heizungsart	Heizkosten	Zeitraum	Warmwasserbereitung
		<input type="checkbox"/> jährlich <input type="checkbox"/> monatlich	<input type="checkbox"/> inkl. <input type="checkbox"/> nicht enthalten

**Eigenheimförderung**

	Jahressumme
Baukindergeld oder sonstige Finanzierungshilfen für dieses Wohnobjekt	

**Monatliche Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung**

Wohnräume					
Name Mieter	Wohnfläche	Kaltmiete	Nebenkosten	Heizkosten	Jahressumme

gewerbliche Räume, Garagen, Werbeflächen etc.					
Name Mieter	Fläche	Kaltmiete	Nebenkosten	Heizkosten	Jahressumme

Es wird versichert, dass alle vorstehenden Angaben vollständig und richtig sind.

Geseke, \_\_\_\_\_

Unterschrift/en: \_\_\_\_\_

