

Abt. Soziale Sicherung

**Mietbescheinigung über  
eine Wohnung der „besonderen Wohnform“  
nach § 42 a Abs. 2 Nr. 2 SGB XII**

\_\_\_\_\_ bewohnt seit dem \_\_\_\_\_  
mit \_\_\_\_\_ weiteren Personen eine Wohnung der besonderen Wohnform (ehemals stationär) in  
\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (Adresse).

Die Wohnung ist im Erd-/Ober-/Dachgeschoss (Wohnungs-Nr.: \_\_\_\_\_) gelegen.

Gesamtwohnfläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> => persönlicher Wohnraum \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> u. Gemeinschaftsräume \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.

Anzahl der vorgesehenen Nutzer der Gemeinschaftsräume: \_\_\_\_\_ Personen

Der Wohnraum ist  leer  teilmöbliert  vollmöbliert vermietet.

Umfang bei Teilmöblierung: \_\_\_\_\_

Enthalten die Heizkosten Beträge für => Warmwasser  Ja  Nein

Enthält die Miete Kosten für => Haushaltsstrom  Ja  Nein

Die monatliche **Kaltmiete** beträgt \_\_\_\_\_ €

Daneben sind zu zahlen:

Heizkosten \_\_\_\_\_ €

Kosten für Warmwasser, wenn nicht in Heizkosten enthalten \_\_\_\_\_ €

Vergütung für Treppenhausreinigung \_\_\_\_\_ €

Nebenkosten (Wassergeld / Müllabfuhr / Treppenhausbeleuchtung etc.) \_\_\_\_\_ €

**Zusätzliche Kosten**

Zuschläge für Möblierung (vollmöbliert / teilmöbliert) \_\_\_\_\_ €

Kosten für Haushaltsenergie (Strom, außer Allgemeinstrom) \_\_\_\_\_ €

Pauschale für Schönheitsreparaturen/Instandhaltungskosten \_\_\_\_\_ €

Vergütung für Kühlschrank- / Waschmaschinenbenutzung \_\_\_\_\_ €

Gebühren für Zugang zu Telekommunikation, Rundfunk, Fernsehen, Internet \_\_\_\_\_ €

Die monatliche **Gesamtmiete** beträgt \_\_\_\_\_ €

Bei Anmietung der Wohnung wird eine Kautions / Garantieerklärung in Höhe von \_\_\_\_\_ € fällig.

Die Miete wird in dieser Höhe seit dem \_\_\_\_\_ entrichtet.

Es fallen zusätzliche nicht an den Vermieter zu zahlende Nebenkosten an.  Ja  Nein

Falls ja, welche \_\_\_\_\_ in Höhe von \_\_\_\_\_ € mtl.

.....  
(Ort/Datum)

.....  
(Unterschrift des Vermieters)